



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Termin I

Nomor : 29.19/UN23.35.5/PL.02.01/VII/2024
Tanggal : 29 Juli 2024
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman

Pada hari ini **Senin Tanggal 29 Juli 2024**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, telah melakukan pemeriksaan pekerjaan dengan data sebagai berikut:

- Paket Pengadaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
- Sumber Dana : BLU Nomor DIPA SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
- Pelaksana : PT. Arfahmaulana Cipta Raya
- Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
- Surat Perjanjian/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024
- Nilai Kontrak : Rp19.836.441.000,- (sembilan belas milyar delapan ratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah)
- Waktu Pelaksanaan : 210(dua ratus sepuluh) hari kalender
- Masa Pemeliharaan : 180(dua ratus sepuluh) hari kalender

Berdasarkan laporan konsultan pengawas PT. Elcentro Engineering Consultant pada Minggu ke-9, kontraktor pelaksana PT. Arfahmaulana Cipta Raya telah melaksanakan pekerjaan pada minggu tersebut sebesar **15,007%(lima belas koma nol nol tujuh persen)** dan sesuai dengan ketentuan Surat Perjanjian/Kontrak Konstruksi.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Termin 1 ini di buat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui,
PT. Arfahmaulana
Cipta Raya

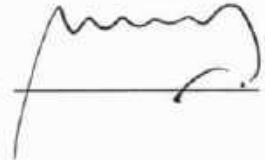
PT. 

Badruzzaman, S.T
Direktur

Diperiksa,
Konsultan Pengawas
PT. Elcentro Engineering Consultant
1. Eti Nurhayati, S.T (Tim Leader)

1. 
Eti Nurhayati, S.T

Mengetahui
Tim Teknis
1. Dr. Ir. Nanang Gunawan W, S.T., M.T

1. 

Mengetahui,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Jenderal Soedirman


Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP. 19720222 200003 1 001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122
Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355
www.unsoed.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
Nomor 30.10/UN23.35.5/PL.02.01/VII/2024

Pada hari ini **Selasa** tanggal **30 Juli 2024**, yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP : 19720222 200003 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman
Alamat : Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : Badruzzaman, S.T
Jabatan : Direktur PT. Arfahmaulana Cipta Raya
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
NPWP : 39.564.793.6-518.000

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK KESATU telah menerima pekerjaan dari **PIHAK KEDUA** berdasarkan Berita Pemeriksaan Termin 1 Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman nomor 29.19/UN23.35.5/PL.02.01/VII/2024 tanggal 29 Juli 2024, dan **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK KESATU** sebesar **Rp1.983.644.100,- (satu milyar sembilan ratus delapan puluh tiga juta enam ratus empat puluh empat ribu seratus rupiah).**

Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,
PT. Arfahmaulana Cipta Raya

PT.

Badruzzaman, S.T
Direktur

PIHAK KESATU,
Universitas Jenderal Soedirman



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001

TIME SCHEDULE PELAKSANAAN

PERJAJAN : PEMBAHARUAN INTEGRATED HEALTH LABS BUILDING CIPA, TALE LAMU KEMAHATAN UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
LOKASI : UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN : 2024
SUMBER DATA :

NO	URAIAN KEGIATAN	BIBIT PROGRES (%)	MAY 2024												JUNE 2024												JULY 2024												AGUSTUS 2024												SEPTEMBER 2024												OKTOBER 2024												NOVEMBER 2024												DESEMBER 2024												JANUARI 2025												FEBRUARI 2025												MARCH 2025												APRIL 2025												MAY 2025												JUNE 2025												JULY 2025												AGUSTUS 2025												SEPTEMBER 2025												OKTOBER 2025												NOVEMBER 2025												DESEMBER 2025												JANUARI 2026												FEBRUARI 2026												MARCH 2026												APRIL 2026												MAY 2026												JUNE 2026												JULY 2026												AGUSTUS 2026												SEPTEMBER 2026												OKTOBER 2026												NOVEMBER 2026												DESEMBER 2026												JANUARI 2027												FEBRUARI 2027												MARCH 2027												APRIL 2027												MAY 2027												JUNE 2027												JULY 2027												AGUSTUS 2027												SEPTEMBER 2027												OKTOBER 2027												NOVEMBER 2027												DESEMBER 2027												JANUARI 2028												FEBRUARI 2028												MARCH 2028												APRIL 2028												MAY 2028												JUNE 2028												JULY 2028												AGUSTUS 2028												SEPTEMBER 2028												OKTOBER 2028												NOVEMBER 2028												DESEMBER 2028												JANUARI 2029												FEBRUARI 2029												MARCH 2029												APRIL 2029												MAY 2029												JUNE 2029												JULY 2029												AGUSTUS 2029												SEPTEMBER 2029												OKTOBER 2029												NOVEMBER 2029												DESEMBER 2029												JANUARI 2030												FEBRUARI 2030												MARCH 2030												APRIL 2030												MAY 2030												JUNE 2030												JULY 2030												AGUSTUS 2030												SEPTEMBER 2030												OKTOBER 2030												NOVEMBER 2030												DESEMBER 2030												JANUARI 2031												FEBRUARI 2031												MARCH 2031												APRIL 2031												MAY 2031											
			27-05-2024	03-06-2024	10-06-2024	17-06-2024	24-06-2024	01-07-2024	08-07-2024	15-07-2024	22-07-2024	29-07-2024	05-08-2024	12-08-2024	19-08-2024	26-08-2024	02-09-2024	09-09-2024	16-09-2024	23-09-2024	30-09-2024	07-10-2024	14-10-2024	21-10-2024	28-10-2024	04-11-2024	11-11-2024	18-11-2024	25-11-2024	02-12-2024	09-12-2024	16-12-2024	23-12-2024	30-12-2024	06-01-2025	13-01-2025	20-01-2025	27-01-2025	03-02-2025	10-02-2025	17-02-2025	24-02-2025	03-03-2025	10-03-2025	17-03-2025	24-03-2025	31-03-2025	07-04-2025	14-04-2025	21-04-2025	28-04-2025	05-05-2025	12-05-2025	19-05-2025	26-05-2025	02-06-2025	09-06-2025	16-06-2025	23-06-2025	30-06-2025	07-07-2025	14-07-2025	21-07-2025	28-07-2025	04-08-2025	11-08-2025	18-08-2025	25-08-2025	01-09-2025	08-09-2025	15-09-2025	22-09-2025	29-09-2025	06-10-2025	13-10-2025	20-10-2025	27-10-2025	03-11-2025	10-11-2025	17-11-2025	24-11-2025	01-12-2025	08-12-2025	15-12-2025	22-12-2025	29-12-2025	05-01-2026	12-01-2026	19-01-2026	26-01-2026	02-02-2026	09-02-2026	16-02-2026	23-02-2026	01-03-2026	08-03-2026	15-03-2026	22-03-2026	29-03-2026	05-04-2026	12-04-2026	19-04-2026	26-04-2026	03-05-2026	10-05-2026	17-05-2026	24-05-2026	31-05-2026	06-06-2026	13-06-2026	20-06-2026	27-06-2026	04-07-2026	11-07-2026	18-07-2026	25-07-2026	01-08-2026	08-08-2026	15-08-2026	22-08-2026	29-08-2026	05-09-2026	12-09-2026	19-09-2026	26-09-2026	03-10-2026	10-10-2026	17-10-2026	24-10-2026	31-10-2026	06-11-2026	13-11-2026	20-11-2026	27-11-2026	04-12-2026	11-12-2026	18-12-2026	25-12-2026	01-01-2027	08-01-2027	15-01-2027	22-01-2027	29-01-2027	05-02-2027	12-02-2027	19-02-2027	26-02-2027	05-03-2027	12-03-2027	19-03-2027	26-03-2027	02-04-2027	09-04-2027	16-04-2027	23-04-2027	30-04-2027	07-05-2027	14-05-2027	21-05-2027	28-05-2027	04-06-2027	11-06-2027	18-06-2027	25-06-2027	02-07-2027	09-07-2027	16-07-2027	23-07-2027	30-07-2027	06-08-2027	13-08-2027	20-08-2027	27-08-2027	03-09-2027	10-09-2027	17-09-2027	24-09-2027	01-10-2027	08-10-2027	15-10-2027	22-10-2027	29-10-2027	05-11-2027	12-11-2027	19-11-2027	26-11-2027	03-12-2027	10-12-2027	17-12-2027	24-12-2027	31-12-2027	06-01-2028	13-01-2028	20-01-2028	27-01-2028	03-02-2028	10-02-2028	17-02-2028	24-02-2028	02-03-2028	09-03-2028	16-03-2028	23-03-2028	30-03-2028	06-04-2028	13-04-2028	20-04-2028	27-04-2028	04-05-2028	11-05-2028	18-05-2028	25-05-2028	01-06-2028	08-06-2028	15-06-2028	22-06-2028	29-06-2028	06-07-2028	13-07-2028	20-07-2028	27-07-2028	03-08-2028	10-08-2028	17-08-2028	24-08-2028	31-08-2028	06-09-2028	13-09-2028	20-09-2028	27-09-2028	04-10-2028	11-10-2028	18-10-2028	25-10-2028	01-11-2028	08-11-2028	15-11-2028	22-11-2028	29-11-2028	06-12-2028	13-12-2028	20-12-2028	27-12-2028	03-01-2029	10-01-2029	17-01-2029	24-01-2029	31-01-2029	06-02-2029	13-02-2029	20-02-2029	27-02-2029	05-03-2029	12-03-2029	19-03-2029	26-03-2029	02-04-2029	09-04-2029	16-04-2029	23-04-2029	30-04-2029	07-05-2029	14-05-2029	21-05-2029	28-05-2029	04-06-2029	11-06-2029	18-06-2029	25-06-2029	02-07-2029	09-07-2029	16-07-2029	23-07-2029	30-07-2029	06-08-2029	13-08-2029	20-08-2029	27-08-2029	03-09-2029	10-09-2029	17-09-2029	24-09-2029	01-10-2029	08-10-2029	15-10-2029	22-10-2029	29-10-2029	05-11-2029	12-11-2029	19-11-2029	26-11-2029	03-12-2029	10-12-2029	17-12-2029	24-12-2029	31-12-2029	06-01-2030	13-01-2030	20-01-2030	27-01-2030	03-02-2030	10-02-2030	17-02-2030	24-02-2030	02-03-2030	09-03-2030	16-03-2030	23-03-2030	30-03-2030	06-04-2030	13-04-2030	20-04-2030	27-04-2030	04-05-2030	11-05-2030	18-05-2030	25-05-2030	01-06-2030	08-06-2030	15-06-2030	22-06-2030	29-06-2030	06-07-2030	13-07-2030	20-07-2030	27-07-2030	03-08-2030	10-08-2030	17-08-2030	24-08-2030	31-08-2030	06-09-2030	13-09-2030	20-09-2030	27-09-2030	04-10-2030	11-10-2030	18-10-2030	25-10-2030	01-11-2030	08-11-2030	15-11-2030	22-11-2030	29-11-2030	06-12-2030	13-12-2030	20-12-2030	27-12-2030	03-01-2031	10-01-2031	17-01-2031	24-01-2031	31-01-2031	06-02-2031	13-02-2031	20-02-2031	27-02-2031	05-03-2031	12-03-2031	19-03-2031	26-03-2031	02-04-2031	09-04-2031	16-04-2031	23-04-2031	30-04-2031	07-05-2031	14-05-2031	21-05-2031	28-05-2031	04-06-2031	11-06-2031	18-06-2031	25-06-2031	02-07-2031	09-07-2031	16-07-2031	23-07-2031	30-07-2031	06-08-2031	13-08-2031	20-08-2031	27-08-2031	03-09-2031	10-09-2031	17-09-2031	24-09-2031	01-10-2031	08-10-2031	15-10-2031	22-10-2031	29-10-2031	05-11-2031	12-11-2031	19-11-2031	26-11-2031	03-12-2031	10-12-2031	17-12-2031	24-12-2031	31-12-2031	06-01-2032	13-01-2032	20-01-2032	27-01-2032	03-02-2032	10-02-2032	17-02-2032	24-02-2032	02-03-2032	09-03-2032	16-03-2032	23-03-2032	30-03-2032	06-04-2032	13-04-2032	20-04-2032	27-04-2032	04-05-2032	11-05-2032	18-05-2032	25-05-2032	01-06-2032	08-06-2032	15-06-2032	22-06-2032	29-06-2032	06-07-2032	13-07-2032	20-07-2032	27-07-2032	03-08-2032	10-08-2032	17-08-2032	24-08-2032	31-08-2032	06-09-2032	13-09-2032	20-09-2032	27-09-2032	04-10-2032	11-10-2032	18-10-2032	25-10-2032	01-11-2032	08-11-2032	15-11-2032	22-11-2032	29-11-2032	06-12-2032	13-12-2032	20-12-2032	27-12-2032	03-01-2033	10-01-2033	17-01-2033	24-01-2033	31-01-2033	06-02-2033	13-02-2033	20-02-2033	27-02-2033	05-03-2033	12-03-2033	19-03-2033	26-03-2033	02-04-2033	09-04-2033	16-04-2033	23-04-2033	30-04-2033	07-05-2033	14-05-2033	21-05-2033	28-05-2033	04-06-2033	11-06-2033	18-06-2033	25-06-2033	02-07-2033	09-07-2033	16-07-2033	23-07-2033	30-07-2033	06-08-2033	13-08-2033	20-08-2033	27-08-2033	03-09-2033	10-09-2033	17-09-2033	24-09-2033	01-10-2033	08-10-2033	15-10-2033	22-10-2033	29-10-2033	05-11-2033	12-11-2033	19-11-2033	26-11-2033	03-12-2033	10-12-2033	17-12-2033	24-12-2033	31-12-2033	06-01-2034	13-01-2034	20-01-2034	27-01-2034	03-02-2034	10-02-2034	17-02-2034	24-02-2034	02-03-2034	09-03-2034	16-03-2034	23-03-2034	30-03-2034	06-04-2034	13-04-2034	20-04-2034	27-04-2034	04-05-2034	11-05-2034	18-05-2034	25-05-2034	01-06-2034	08-06-2034	15-06-2034	22-06-2034	29-06-2034	06-07-2034	13-07-2034	20-07-2034	27-07-2034	03-08-2034	10-08-2034	17-08-2034	24-08-2034	31-08-2034	06-09-2034	13-09-2034	20-09-2034	27-09-2034	04-10-2034	11-10-2034	18-10-2034	25-10-2034	01-11-2034	08-11-2034	15-11-2034	22-11-2034	29-11-2034	06-12-2034	13-12-2034	20-12-2034	27-12-2034	03-01-2035	10-01-2035	17-01-2035	24-01-2035	31-01-2035	06-02-2035	13-02-2035	20-02-2035	27-02-2035	05-03-2035	12-03-2035	19-03-2035	26-03-2035	02-04-2035	09-04-2035	16-04-2035	23-04-2035	30-04-2035	07-05-2035	14-05-2035	21-05-2035	28-05-2035	04-06-2035	11-06-2035	18-06-2035	25-06-2035	02-07-2035	09-07-2035	16-07-2035	23-07-2035	30-07-2035	06-08-2035	13-08-2035	20-08-2035	27-08-2035	03-09-2035	10-09-2035	17-09-2035	24-09-2035	01-10-2035	08-10-2035	15-10-2035	22-10-2035	29-10-2035	05-11-2035	12-11-2035	19-11-2035	26-11-2035	03-12-2035	10-12-2035	17-12-2035	24-12-2035	31-12-2035	06-01-2036	13-01-2036	20-01-2036	27-01-2036	03-02-2036	10-02-2036	17-02-2036	24-02-2036	02-03-2036	09-03-2036	16-03-2036	23-03-2036	30-03-2036	06-04-2036	13-04-2036	20-04-2036	27-04-2036	04-05-2036	11-05-2036	18-05-2036	25-05-2036	01-06-2036	08-06-2036	15-06-2036	22-06-2036	29-06-2036	06-07-2036	13-07-2036	20-07-2036	27-07-2036	03-08-2036	10-08-2036	17-08-2036	24-08-2036	31-08-2036	06-09-2036	13-09-2036	20-09-2036	27-09-2036	04-10-2036	11-10-2036	18-10-2036	25-10-2036	01-11-2036	08-11-2036	15-11-2036	22-11-2036	29-11-2036	06-12-2036	13-12-2036	20-12-2036	27-12-2036	03-01-2037	10-01-2037	17-01-2037	24-01-2037	31-01-2037	06-02-2037	13-02-2037	20-02-2037	27-02-2037	05-03-2037	12-03-2037	19-03-2037	26-03-2037	02-04-2037	09-04-2037	16-04-2037	23-04-2037	30-04-2037	07-05-2037	14-05-2037	21-05-2037	28-05-2037	04-06-2037	11-06-2037	18-06-2037	25-06-2037	02-07-2037	09-07-2037	16-07-2037	23-07-2037	30-07-2037	06-08-2037	13-08-2037	20-08-2037	27-08-2037	03-09-2037	10-09-2037	17-09-2037	24-09-2037	01-10-2037	08-10-2037	15-10-2037	22-10-2037	29-10-2037	05-11-2037	12-11-2037	19-11-2037	26-11-2037	03-12-2037	10-12-2037	17-12-2037	24-12-2037	31-12-2037	06-01-2038	13-01-2038	20-01-2038	27-01-2038	03-02-2038	10-02-2038	17-02-2038	24-02-2038	02-03-2038	09-03-2038	16-03-2038	23-03-2038	30-03-2038																																																																																																																																																																																																																																																																																																					



REKAPITULASI PROGRES

MINGGU KE-09

NO. : 09/RKP/EEC/FIKES/VII/2024
TGL TERBIT : 29 JULI 2024
PERIODE : MINGGU KE-09
DARI TANGGAL : 22 JULI 2024
S/D TANGGAL : 28 JULI 2024

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN INTEGRATED HEALTH SAINS BUILDING FAKULTAS ILMU ILMU KESEHATAN UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
LOKASI : FIKES, UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN : 2024
KONSULTAN PERENCANA : PT. JOGLOMAS BRILIANT KONSULTAN
KONSULTAN PENGAWAS : PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT
KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN			PERSENTASE TERHADAP BOBOT	SISA S/D MINGGU INI
			MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI		
1.	GEDUNG	96,733	11,178	3,830	15,007		
I.	PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						
A.	PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN	0,557	0,217	-	0,217	39.07%	60.93%
B.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,793	0,636	0,011	0,647	81.56%	18.44%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,503	0,309	0,012	0,321	63.80%	36.20%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						
A.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I	11,717	8,227	1,804	10,031	85.61%	14.39%
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II	7,012	0,399	1,856	2,257	32.18%	67.82%
C.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III	5,035	-	0,081	0,081	1.62%	98.38%
D.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP	0,621	-	-	-	0.00%	100.00%
E.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT	1,417	0,607	0,063	0,670	47.26%	52.74%
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP	2,956	-	-	-	0.00%	100.00%
V.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
A.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I	11,743	0,784	-	0,784	6.67%	93.33%
B.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II	10,505	-	-	-	0.00%	100.00%
C.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III	10,086	-	-	-	0.00%	100.00%
D.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. ROOF TOP	1,932	-	-	-	0.00%	100.00%
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.I	5,208	-	-	-	0.00%	100.00%
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.II	2,687	-	-	-	0.00%	100.00%
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.III	3,211	-	-	-	0.00%	100.00%
D.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP	0,454	-	-	-	0.00%	100.00%
E.	PEKERJAAN INST. KITCHEN ROOM	0,441	-	-	-	0.00%	100.00%
F.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA	13,268	-	-	-	0.00%	100.00%
G.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	0,131	-	-	-	0.00%	100.00%
H.	PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT	2,871	-	-	-	0.00%	100.00%
I.	PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA	3,584	-	-	-	0.00%	100.00%
2.	TAMAN DAN HALAMAN	1,625	-	-	-		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,049	-	-	-	0.00%	100%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,010	-	-	-	0.00%	100%
III.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,201	-	-	-	0.00%	100%
IV.	PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN	1,222	-	-	-	0.00%	100%
V.	PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN	0,053	-	-	-	0.00%	100%
VI.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0,090	-	-	-	0.00%	100%
3.	RUMAH GENSET	1,642	-	-	-		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,008	-	-	-	0.00%	100%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,026	-	-	-	0.00%	100%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	0,608	-	-	-	0.00%	100%
IV.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,534	-	-	-	0.00%	100%
V.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING	0,084	-	-	-	0.00%	100%
B.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	0,382	-	-	-	0.00%	100%
TOTAL		100,000	11,178	3,830	15,007		

REALISASI PEKERJAAN : 15,007%
RENCANA KERJA : 9,568%
DEVIASI : 5,440% -CEPAT-

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER
WAKTU TERPAKAI : 63 HARI KALENDER
SISA WAKTU : 147 HARI KALENDER

Purwokerto, 29 Juli 2024

Diperiksa/Ditetujui
Tim Teknis
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Dr. Ir. NANANG GUNAWAN WARIYANTO, S.T., M.T.
NIP. 197703262001121003

Konsultan Pengawas
PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT



ETI NURHAYATI, ST.
Team Leader

Penyedia Jasa
PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA

PT.



BADRUZZAMAN, ST.
Project Manager





LAPORAN PROGRES PEKERJAAN

MINGGU KE-09

NO. : 09/PRG/EEC/FIKES/VII/2024
TGL TERBIT : 29 JULI 2024
PERIODE : MINGGU KE-09
DARI TANGGAL : 22 JULI 2024
S/D TANGGAL : 28 JULI 2024

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN INTEGRATED HEALTH SAINS BUILDING FAKULTAS ILMU ILMU KESEHATAN UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
LOKASI : FIKES, UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN : 2024
KONSULTAN PERENCANA : PT. JOGLOMAS BRILIANT KONSULTAN
KONSULTAN PENGAWAS : PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT
KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
1. GEDUNG											
I. PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN											
A. PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN											
1	Sewa Alat Pelindung Diri (Asumsi Untuk 100 orang pekerja): - Topi pelindung (Safety helmet) - Sarung tangan (Safety gloves) - Sepatu keselamatan (Safety shoes) - Sepatu boot - Pelindung pernafasan dan mulut (Masker) - Rompi keselamatan (Safety vest) - Penunjang tubuh (full body harness) - Pelindung jatuh (fall arrester)	1,00	pkt	0,008	0,30	0,003	-	0,300	0,003	30,00%	
2	Alat Pelindung Kerja: - Sewa Pagar Proyek	216,00	m'	0,224	205,60	0,213	-	205,600	0,213	95,19%	
3	Alat Pelindung Kerja: - Sewa Jaring Safety	380,00	m'	0,319	-	-	-	-	-	0,00%	
4	Penyediaan Fasilitas Kesehatan: - Pencuci tangan (Air, Sabun & Hand sanitizer) - Perlengkapan P3K	1,00	pkt	0,003	-	-	-	-	-	0,00%	

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
5	Rambu- Rambu: - Papan Nama Proyek - Rambu Petunjuk - Rambu Larangan (Pengaman) - Rambu Peringatan - Rambu Kewajiban - Rambu Informasi - Pita / Patok Pengaman	1,00	pkt	0,003	0,75	0,002		-	0,750	0,002	75,00%
JUMLAH A. PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN				0,557	-	0,217		-	-	0,217	39,07%
B. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN											
1	Membersihkan Lapangan (Selama Pekerjaan)	2250,00	m²	0,208	1.180,00	0,109		-	1.180,000	0,109	52,44%
2	Air kerja (Selama Project)	1,00	pkt	0,003	0,27	0,001	0,03	0,000	0,300	0,001	30,00%
3	Listrik kerja (Selama Project)	1,00	pkt	0,003	0,27	0,001	0,03	0,000	0,300	0,001	30,00%
4	Administrasi / dokumentasi	1,00	pkt	0,003	0,27	0,001	0,03	0,000	0,300	0,001	30,00%
5	Penebangan dan Cabut Akar Pohon	11,00	bh	0,154	11,00	0,154		-	11,000	0,154	100,00%
6	Pemindahan Tiang Listrik PLN	1,00	ttk	0,042	1,00	0,042		-	1,000	0,042	100,00%
7	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	147,00	m'	0,028	139,00	0,026		-	139,000	0,026	94,56%
8	Sewa kantor sementara lantai plesteran 3x3m	9,00	m²	0,053	9,00	0,053		-	9,000	0,053	100,00%
9	Sewa Gudang Semen dan Peralatan 3x6m	18,00	m²	0,096	18,00	0,096		-	18,000	0,096	100,00%
10	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	pkt	0,028	0,27	0,007	0,03	0,001	0,300	0,008	30,00%
Penyiapan Lahan dan Pemadatan											
11	Striping Tanah (Pile Halaman Elev. +102.00)	390,00	m³	0,012	-	-		-	-	-	0,00%
12	Urugan Tanah Tidak Mendatangkan & Pemadatan (Sisa Galian untuk Pile Halaman Elev. +102.00)	311,00	m³	0,049	279,90	0,044	15,55	0,002	295,450	0,046	95,00%
13	Urugan Tanah Tidak Mendatangkan & Pemadatan (Pile Bangunan + 0.65 dari Muka Halaman Rencana)	309,76	m³	0,049	247,81	0,039	46,46	0,007	294,272	0,046	95,00%
14	Urugan Tanah Mendatangkan & Pemadatan(Pile Bangunan + 0.65 dari Muka Halaman Rencana)	64,34	m³	0,067	61,12	0,064	-	-	61,123	0,064	95,00%
JUMLAH B. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN				0,793		0,636		0,011		0,647	81,56%
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN											
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	352,99	m³	0,153	317,69	0,138	17,65	0,008	335,341	0,146	95,00%
2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	162,78	m³	0,087	162,78	0,087		-	162,780	0,087	100,00%
3	Urugan tanah kembali	154,73	m³	0,049	139,26	0,044	7,74	0,002	146,994	0,046	95,00%
4	Urugan pasir bawah lantai	94,38	m³	0,170	-	-		-	-	-	0,00%
5	Urugan pasir bawah Pondasi dan Sloof	24,95	m³	0,045	22,46	0,040	1,25	0,002	23,703	0,043	95,00%
JUMLAH II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN				0,503	-	0,309		0,012	-	0,321	63,80%
III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG											
A. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I											
Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting											
1	Membuat Beton campuran 1SP : 3 PB : 4 Kr, slump (30±60) mm										
	a.) Lantai Kerja Bawah Footplat t=7cm	11,54	m³	0,060	11,54	0,060		-	11,540	0,060	100,00%
	b.) Rabat Bawah Lantai t=5cm	50,38	m³	0,260	-	-		-	-	-	0,00%
2	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan 1SP : 2,6 PB : 3,4 Kr, slump (120 ± 20) mm										
	a.) Rabat Beton Keliling t=5cm	7,50	m²	0,040	-	-		-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	b.) Pemasangan Acian Permukaan	150,00	m²	0,032	-	-		-	-	-	0,00%
3	Pekerjaan Pondasi Footplat FP 180x180x50cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	5017,72	kg	0,379	4.766,83	0,360		-	4.766,834	0,360	95,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	51,84	m³	0,305	49,25	0,290		-	49,248	0,290	95,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	115,20	m²	0,063	109,44	0,060		-	109,440	0,060	95,00%
4	Pekerjaan Pondasi Footplat FP1 150x150x35cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	1038,25	kg	0,079	986,34	0,075		-	986,338	0,075	95,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	7,88	m³	0,046	7,49	0,044		-	7,486	0,044	95,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	21,00	m²	0,011	19,95	0,011		-	19,950	0,011	95,00%
5	Pekerjaan Pondasi Footplat FP2 120x120x30cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	203,87	kg	0,015	193,68	0,015		-	193,677	0,015	95,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	1,30	m³	0,008	1,24	0,007		-	1,235	0,007	95,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	4,32	m²	0,002	4,10	0,002		-	4,104	0,002	95,00%
6	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof S1 20x40cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	2208,94	kg	0,167	2.098,49	0,159		-	2.098,493	0,159	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	5099,82	kg	0,386	4.844,83	0,366		-	4.844,829	0,366	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	34,31	m³	0,202	32,59	0,192		-	32,595	0,192	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	321,84	m²	0,177	305,75	0,168		-	305,748	0,168	95,00%
7	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof S 15x20cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	319,59	kg	0,024	303,61	0,023		-	303,611	0,023	95,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	2,43	m³	0,014	2,31	0,013		-	2,309	0,013	95,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	32,36	m²	0,018	30,74	0,017		-	30,742	0,017	95,00%
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lantai Conference, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	1121,75	kg	0,085	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	10,50	m³	0,062	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	87,46	m²	0,048	-	-		-	-	-	0,00%
9	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 50x50cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	4932,54	kg	0,373	4.685,91	0,354		-	4.685,913	0,354	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	9062,14	kg	0,685	8.609,03	0,651		-	8.609,033	0,651	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	61,20	m³	0,360	58,14	0,342		-	58,140	0,342	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	489,60	m²	0,381	465,12	0,362		-	465,120	0,362	95,00%
10	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 30x50cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	302,43	kg	0,023	287,31	0,022		-	287,309	0,022	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	1207,17	kg	0,091	1.146,81	0,087		-	1.146,812	0,087	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	6,48	m³	0,038	6,16	0,036		-	6,156	0,036	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	69,12	m²	0,054	65,66	0,051		-	65,664	0,051	95,00%
11	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K3 25x25cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	63,11	kg	0,005	59,95	0,005		-	59,955	0,005	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	231,55	kg	0,018	219,97	0,017		-	219,973	0,017	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	1,35	m³	0,008	1,28	0,008		-	1,283	0,008	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	21,60	m²	0,017	20,52	0,016		-	20,520	0,016	95,00%
12	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K4 D60cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	146,99	kg	0,011	139,64	0,011		-	139,641	0,011	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	237,87	kg	0,018	225,98	0,017		-	225,977	0,017	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	4,07	m³	0,024	2,88	0,017	0,98	0,006	3,867	0,023	95,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	d.) Bekisting Kayu Tahun	27,15	m²	0,021	25,79	0,020		-	25,793	0,020	95,00%
13	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 30x60, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	3473,56	kg	0,263	3.080,23	0,233	219,65	0,017	3.299,882	0,250	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	12194,40	kg	0,922	11.686,37	0,884		-	11.686,367	0,884	95,83%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	72,99	m³	0,429	19,53	0,115	49,81	0,293	69,341	0,408	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	510,93	m²	0,448	452,97	0,397	32,41	0,028	485,384	0,425	95,00%
14	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1' 30x60, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	68,99	kg	0,005	65,54	0,005		-	65,541	0,005	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	122,22	kg	0,009	116,11	0,009		-	116,109	0,009	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	0,86	m³	0,005	0,43	0,003	0,39	0,002	0,817	0,005	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	8,24	m²	0,007	7,83	0,007		-	7,828	0,007	95,00%
15	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B 20x40, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	1566,09	kg	0,118	1.311,55	0,099	176,23	0,013	1.487,786	0,112	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	6001,65	kg	0,454	5.342,91	0,404	358,65	0,027	5.701,568	0,431	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	22,87	m³	0,135	5,97	0,035	15,76	0,093	21,727	0,128	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	217,28	m²	0,190	187,26	0,164	19,15	0,017	206,416	0,181	95,00%
16	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B' 20x40 - 20x20, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	377,23	kg	0,029	185,75	0,014	172,61	0,013	358,369	0,027	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	603,68	kg	0,046	296,87	0,022	276,63	0,021	573,496	0,043	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	5,10	m³	0,030	1,51	0,009	3,33	0,020	4,845	0,029	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	48,45	m²	0,042	35,91	0,031	10,12	0,009	46,028	0,040	95,00%
17	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba 15x35, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	21,69	kg	0,002	20,61	0,002	-	-	20,606	0,002	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	200,56	kg	0,015	190,53	0,014	-	-	190,532	0,014	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	0,71	m³	0,004	-	-	0,67	0,004	0,675	0,004	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	8,24	m²	0,007	7,83	0,007	-	-	7,828	0,007	95,00%
18	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba1 15x20, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	514,36	kg	0,039	277,77	0,021	210,87	0,016	488,642	0,037	95,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	4,47	m³	0,026	1,02	0,006	3,22	0,019	4,247	0,025	95,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	103,73	m²	0,091	98,54	0,086	-	-	98,544	0,086	95,00%
19	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba2 20x40 listplank 10x45, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	492,45	kg	0,037	-	-	467,83	0,035	467,828	0,035	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	364,57	kg	0,028	-	-	346,34	0,026	346,342	0,026	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	4,81	m³	0,028	-	-	4,57	0,027	4,570	0,027	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	58,52	m²	0,051	-	-	55,59	0,049	55,594	0,049	95,00%
20	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lantai Lt. II & Atap Dropoff, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	19441,21	kg	1,470	12.535,07	0,948	5.934,08	0,449	18.469,150	1,396	95,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	111,21	m³	0,654	22,44	0,132	83,21	0,490	105,650	0,622	95,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	926,71	m²	0,865	745,92	0,696	134,45	0,126	880,375	0,822	95,00%
21	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Utama, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	656,36	kg	0,050	-	-	32,82	0,002	32,818	0,002	5,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	33,14	kg	0,003	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	3,54	m³	0,021	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun Footplat Tangga	1,25	m²	0,001	-	-		-	-	-	0,00%
	e.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	19,55	m²	0,017	-	-		-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	f.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	7,25	m ²	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	g.) Bekisting Kayu Tahun Balok Tangga	0,66	m ²	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
22	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Selatan, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	866,52	kg	0,066	72,13	0,005	43,33	0,003	115,457	0,009	13,32%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	38,82	kg	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	4,45	m ³	0,026	0,44	0,003	-	-	0,438	0,003	9,83%
	d.) Bekisting Kayu Tahun Footplat Tangga	1,38	m ²	0,001	1,38	0,001	-	-	1,380	0,001	100,00%
	e.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	25,49	m ²	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
	f.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	8,23	m ²	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	g.) Bekisting Kayu Tahun Balok Tangga	0,74	m ²	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
23	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x12cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	1151,03	kg	0,087	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	6,30	m ³	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	84,06	m ²	0,046	-	-	-	-	-	-	0,00%
24	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL 12x15, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	113,39	kg	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	0,54	m ³	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	12,69	m ²	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
25	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL1 15x20, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	838,25	kg	0,063	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	6,00	m ³	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	56,39	m ²	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat	63,58	m ²	0,059	-	-	-	-	-	-	0,00%
26	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL2 12x25, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	88,99	kg	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	0,64	m ³	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun Balok	11,05	m ²	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
27	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok, RB 12x20, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	289,86	kg	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	1,31	m ³	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	28,37	m ²	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
28	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Pantry, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	24,96	kg	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	0,21	m ³	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	3,35	m ²	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH A. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I			11,717	-	8,227	1,804	-	10,031	85,61%	
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II										
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 50x50cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	2202,14	kg	0,167	619,35	0,047	1.472,68	0,111	2.092,033	0,158	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	4238,90	kg	0,320	3.179,18	0,240	847,78	0,064	4.026,955	0,304	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	33,60	m ³	0,198	-	-	31,92	0,188	31,920	0,188	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	268,80	m ²	0,209	75,60	0,059	179,76	0,140	255,360	0,199	95,00%
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 30x50cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	169,51	kg	0,013	56,50	0,004	104,53	0,008	161,035	0,012	95,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	585,27	kg	0,044	390,18	0,030	165,83	0,013	556,007	0,042	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	3,78	m³	0,022	-	-	3,59	0,021	3,591	0,021	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	40,32	m²	0,031	13,44	0,010	24,86	0,019	38,304	0,030	95,00%
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K3 25x25cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	31,16	kg	0,002	-	-	29,60	0,002	29,602	0,002	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	118,02	kg	0,009	112,12	0,008	-	-	112,119	0,008	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	0,79	m³	0,005	-	-	0,75	0,004	0,751	0,004	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	12,60	m²	0,010	-	-	11,97	0,009	11,970	0,009	95,00%
4	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 30x60, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	3150,59	kg	0,238	-	-	1.575,30	0,119	1.575,295	0,119	50,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	11525,76	kg	0,871	-	-	5.762,88	0,436	5.762,880	0,436	50,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	66,20	m³	0,390	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	463,37	m²	0,406	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1' 30x60, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	261,32	kg	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	905,54	kg	0,068	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	5,72	m³	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	56,16	m²	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B 20x40, K250			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	1566,09	kg	0,118	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	6001,65	kg	0,454	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	22,87	m³	0,135	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	217,28	m²	0,190	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B' 20x40 - 20x20, K250			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	280,18	kg	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	447,43	kg	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	3,78	m³	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	35,91	m²	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba 15x35, K250			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	50,96	kg	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	388,34	kg	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	1,68	m³	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	19,55	m²	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba1 15x20, K250			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	507,67	kg	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	4,47	m³	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	103,73	m²	0,091	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lt.III, K250			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	15739,23	kg	1,190	-	-	7.082,65	0,536	7.082,654	0,536	45,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	90,39	m³	0,542	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	446,76	m²	0,417	-	-	201,04	0,188	201,042	0,188	45,00%
11	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Utama, K250			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	587,56	kg	0,044	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	33,14	kg	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	3,28	m³	0,019	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	19,55	m ²	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	e.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	7,25	m ²	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	f.) Bekisting Kayu Tahun Balok Tangga	0,66	m ²	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Selatan, K250			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	787,31	kg	0,060	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	38,82	kg	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	4,13	m ³	0,024	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	25,49	m ²	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
	e.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	8,23	m ²	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	f.) Bekisting Kayu Tahun Balok Tangga	0,74	m ²	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
13	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis KP 12x12cm, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	905,03	kg	0,068	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	3,66	m ³	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	61,06	m ²	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
14	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL 12x15, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	133,22	kg	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	0,64	m ³	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	14,91	m ²	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
15	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL1 15x20, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	651,02	kg	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	4,66	m ³	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun Balok	43,23	m ²	0,024	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat	50,11	m ²	0,047	-	-	-	-	-	-	0,00%
16	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok RB 12x20, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	38,16	kg	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	0,17	m ³	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	3,72	m ²	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
17	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Pantry, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	29,71	kg	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	0,26	m ³	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	4,04	m ²	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
18	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrilic Waterbased	295,50	m ²	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH B. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LL II			7,012	-	0,399	-	1,858	-	2,257	32,18%
	C. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LL III										
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K1 50x50cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	1926,87	kg	0,146	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	3140,72	kg	0,237	-	-	942,22	0,071	942,216	0,071	30,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	29,40	m ³	0,173	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	235,20	m ²	0,183	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K2 30x50cm, K250			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	113,00	kg	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	330,39	kg	0,025	-	-	99,12	0,007	99,117	0,007	30,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	2,52	m ³	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	26,88	m ²	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K3 25x25cm, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	31,16	kg	0,002	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	118,02	kg	0,009	-	-	35,41	0,003	35,406	0,003	30,00%
	c.) Membuat Beton Mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	0,79	m³	0,005	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	12,60	m²	0,010	-	-		-	-	-	0,00%
4	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1 30x60, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	2123,19	kg	0,161	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	6219,35	kg	0,470	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	44,53	m³	0,262	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	311,72	m²	0,273	-	-		-	-	-	0,00%
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B1' 30x60, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	191,27	kg	0,014	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	783,32	kg	0,059	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	4,84	m³	0,028	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	47,52	m²	0,042	-	-		-	-	-	0,00%
6	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B 20x40, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	362,36	kg	0,027	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	1830,55	kg	0,138	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	5,26	m³	0,031	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	49,93	m²	0,044	-	-		-	-	-	0,00%
7	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok B' 20x40 - 20x20, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	352,23	kg	0,027	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	686,26	kg	0,052	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	4,75	m³	0,028	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	45,14	m²	0,040	-	-		-	-	-	0,00%
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BK 25x60, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	397,62	kg	0,030	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	1377,82	kg	0,104	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	11,52	m³	0,068	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	92,93	m²	0,081	-	-		-	-	-	0,00%
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Rooftop, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	9308,34	kg	0,704	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton Mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	64,55	m³	0,380	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	544,55	m²	0,508	-	-		-	-	-	0,00%
10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga Utama, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	587,56	kg	0,044	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	33,14	kg	0,003	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu $f_c=21,7$ MPa (K250), slump (120±20) mm	3,28	m³	0,019	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat Tangga	19,55	m²	0,017	-	-		-	-	-	0,00%
	e.) Bekisting Kayu Tahun Trap Tangga	7,25	m²	0,004	-	-		-	-	-	0,00%
	f.) Bekisting Kayu Tahun Balok Tangga	0,66	m²	0,001	-	-		-	-	-	0,00%
11	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	1393,67	kg	0,105	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	5,63	m³	0,031	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	93,89	m²	0,052	-	-		-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	c.) Pemasangan Besi Baja T-Beam + zinc chromate	404,60	kg	0,068	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Pemasangan Plat Baja + zinc chromate	49,77	kg	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	e.) Angkur M16 p=40cm	24,00	bh	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	f.) Ladder Lift Pipa Seamless SCH 40 Ø2½" & Ø1"	2,70	m'	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH E. PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT			1,417	-	0,607	-	0,063	-	0,670	47,26%
IV. PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP											
	Pekerjaan Baja Atap Utama (Sudah Termasuk Pengelasan)										
1	Pek. Kolom & Rafter Baja IWF.200.100.5,5.8	3787,14	kg	0,744	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Eaves Haunch Baja IWF.200.100.5,5.8	894,60	kg	0,176	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pek. Gording CNP 150.50.20.2,3	2850,87	kg	0,481	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pekerjaan perakitan Baja	7532,61	kg	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Base plat & Fixed Platt=12mm	340,23	kg	0,067	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	End plat, Stiffener,udukan gording etc. t=8mm	558,01	kg	0,110	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Angkur M16 p=40cm	168,00	bh	0,141	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Baut Mur Ø12mm (½"x2")	840,00	bh	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Sagrod Ø12mm	332,38	kg	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Spanner kuda-kuda Ø16mm	343,43	kg	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Span Skrup M16	24,00	bh	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Pemasangan Grouting Beton	0,88	m²	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
13	Pek. Insulation Buble t=8mm + Roof Mesh	496,10	m²	0,245	-	-	-	-	-	-	0,00%
14	Pemasangan Atap Galvalum Pasir, t=0.35mm	496,10	m²	0,373	-	-	-	-	-	-	0,00%
15	Pemasangan Nok Galvalum Pasir, t=0.3mm	41,00	m'	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
16	Pengecatan Permukaan Baja dg Zinc Chromate	485,20	m²	0,087	-	-	-	-	-	-	0,00%
17	Pas. Lisplank wood plank 8x300 mm	65,20	m'	0,039	-	-	-	-	-	-	0,00%
18	Pengecatan Bidang Listplank Menggunakan Cat Minyak	19,56	m²	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Pekerjaan Atap Dropoff										
19	Pas. Rangka Atap, Kaso dan Reng Baja Ringan	63,82	m²	0,197	-	-	-	-	-	-	0,00%
20	Pek. Insulation Buble t=8mm + Roof Mesh	63,82	m²	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
21	Pemasangan Atap Genteng Glazur Besar	63,82	m²	0,088	-	-	-	-	-	-	0,00%
22	Pemasangan Bubung Genteng Glazur	24,72	m'	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
23	Mahkota Bubungan	6,00	bh	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
24	Pengecatan Genteng (Bubungan & Mahkota Bubungan)	7,94	m²	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
25	Pas. Lisplank wood plank 8x300 mm	26,80	m'	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
26	Pengecatan Bidang Listplank Menggunakan Cat Minyak	8,04	m²	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH IV. PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP			2,956	-	-	-	-	-	-	0,00%
V. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR											
A. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I											
1.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN											
1	Aanstampeng Batu Belah	45,86	m³	0,163	41,27	0,147	-	-	41,274	0,147	90,00%
2	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	150,82	m³	0,708	135,74	0,637	-	-	135,738	0,637	90,00%
3	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	45,68	m²	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	12,68	m²	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	115,06	m²	0,072	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	923,77	m²	0,726	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15mm	200,61	m²	0,073	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
8	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	1776,18	m²	0,695	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pemasangan Plesteran Skoning 1 SP : 2 PP, lebar 10mm	877,00	m'	0,124	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Pemasangan Acian	200,61	m²	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	2130,54	m²	0,571	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING											
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	886,23	m²	1,250	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	50,55	m²	0,071	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	3,61	m²	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet)	23,39	m²	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Entrance)	113,43	m²	0,168	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pas. Dinding Homogenous Tile uk. 60 x 120cm (Dinding Lift)	10,40	m²	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm (Tangga Utama, Tangga Selatan, Teras, R. Conferen	162,10	m'	0,066	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Area Toilet, Janitor & Pantry)	110,28	m²	0,178	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.C PEKERJAAN SANITAIR											
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	5,00	bh	0,128	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Floor Drain	4,00	bh	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Memasang Kitchen Sink 90x50cm One Hole + Wing stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) Pantry	1,00	bh	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Difable	1,00	bh	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Memasang Washtafle Semi Recessed Lavatory Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Pria & Wanita	3,00	bh	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Kran Ø ½"	8,00	bh	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pemasangan Jet Shower	5,00	bh	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 175x100cm (Lavatory Toilet Wanita)	1,00	bh	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 90x100cm (Lavatory Toilet Pria)	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 60x100cm (Lavatory Diffable)	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 60x100cm (Mushola)	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Pemasangan Handrail For Washbasin with Screws (For Wheelchair and Crutch Users)	1,00	bh	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Pas. Pintu Type P1, Pintu Kaca Frameless	1,00	unit	0,179	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4	5,00	unit	0,221	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4	8,00	unit	0,182	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4	1,00	unit	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4	2,00	unit	0,037	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4	1,00	unit	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pas. Pintu Type P5, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4	2,00	unit	0,054	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pas. Pintu Type P5, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4	1,00	unit	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pas. Jendela Type J1, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4	25,00	unit	0,630	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Pas. Kaca Mati Type KM	2,00	unit	0,148	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Pas. Kaca Mati Type KM2	1,00	unit	0,323	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Pas. Kaca Mati Type KC	3,00	unit	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
13	Pas. Boven Type BV	4,00	unit	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
14	Pas. Railling Ram Difabel Stainlesssteel	18,60	m'	0,037	-	-	-	-	-	-	0,00%
15	Pas. Railling Tangga Utama Stainlesssteel	18,00	m'	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%
16	Pas. Railling Tangga Selatan Stainlesssteel	21,60	m'	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
17	Pas. Listplank Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Fin. Cat Duco	19,20	m²	0,096	-	-	-	-	-	-	0,00%
18	Pas. Cover Kolom ACP Rk. Hollow	37,96	m²	0,226	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.E PEKERJAAN DINDING PARTISI											
1	Pas. Meja Resepsionis V/ Front Office	1,00	unit	0,113	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Meja Resepsionis TPII	1,00	unit	0,118	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Fasad Gunung Depan Type. DG	2,00	unit	0,495	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Dinding Partisi Type 1, Calsyboard/ GRCboard t=6mm Dua sisi, Rk. Metalstud	1,00	unit	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Dinding Partisi Type 2, Calsyboard/ GRCboard t=6mm Dua sisi, Rk. Metalstud	1,00	unit	0,047	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pas. Dinding Backdrop Type BK.1	1,00	unit	0,093	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pas. Dinding Backdrop Type BK.2	1,00	unit	0,045	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pas. Dinding Backdrop Type BK.3	1,00	unit	0,063	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pas. Dinding Backdrop Type BK.4	1,00	unit	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Pas. Dinding Backdrop Type BK.18	1,00	unit	0,158	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Pas. Dinding Kedap Suara (Ava Studio & Lab Podcast)	205,09	m²	0,445	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Pas. Papan Tulis Kaca Bening 8mm + Bevel	1,00	unit	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
13	Pas. Kitchen Set Multyplek Fin. HPL (Kabinet Meja)	2,70	m'	0,024	-	-	-	-	-	-	0,00%
14	Pas. Kitchen Set Multyplek Fin. HPL (Kabinet Gantung)	2,70	m'	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
15	Pas. Dinding Cubicle Temperd Glass Laminated 6mm + 1.14 PVB + 6mm	2,00	unit	0,243	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT											
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	1055,65	m²	0,709	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk. 120x240 tebal 9mm	798,16	m²	0,183	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Memasang Langit-langit Tritisan PVC tebal 6mm lebar 20cm	136,08	m²	0,145	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan 1 m2 Langit-langit Akustik Ukuran 60 cm x 120 cm Berikut Rangka	86,30	m²	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pemasangan Langit-langit Multyplek t=3mm Lapis HPL (R. Konferensi)	121,41	m²	0,096	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Kisi-kisi Plafond Hollow Fin. Cat DUCO	87,25	m²	0,275	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	852,30	m'	0,133	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pemasangan drop ceiling + Rangka	264,00	m'	0,073	-	-	-	-	-	-	0,00%
1.G PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	372,72	m²	0,094	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pengecat Tembok Baru Interior	1263,30	m²	0,256	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Compound Beton expose	39,96	m²	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pengecatan Plafond	980,76	m²	0,153	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH A. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LL.I				11,743	-	0,784	-	-	-	0,784	6,67%
B. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LL.II											
2.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN											
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	45,68	m²	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	0,96	m²	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	111,06	m²	0,069	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	755,64	m²	0,593	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
5	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15mm	201,29	m²	0,073	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	1496,63	m²	0,586	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pemasangan Plesteran Skoning 1 SP : 2 PP, lebar 10mm	821,04	m'	0,116	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pemasangan Acian	201,29	m²	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	1496,63	m²	0,401	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING											
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	841,86	m²	1,187	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	50,55	m²	0,071	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	3,68	m²	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet dan Janitor)	19,79	m²	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Dinding depan Lift)	10,40	m²	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm (Tangga Utama & Tangga Selatan)	91,00	m'	0,037	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Area Toilet, Janitor & Pantry)	85,18	m²	0,138	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.C PEKERJAAN SANITAIR											
	Dalam Gedung			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	5,00	bh	0,128	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Floor Drain	6,00	bh	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Memasang Kitchen Sink 90x50cm One Hole + Wing stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) Pantry	1,00	bh	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Difable	1,00	bh	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Memasang Washtafle Semi Recessed Lavatory Lengkap (Sifon + Kran) Toilet Pria & Wanita	3,00	bh	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Kran Ø ½"	12,00	bh	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pemasangan Jet Shower	5,00	bh	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 175x100cm (Lavatory Toilet Wanita)	1,00	bh	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 90x100cm (Lavatory Toilet Pria)	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 60x100cm (Lavatory Difable)	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Pemasangan Handrail For Washbasin with Screws (For Wheelchair and Crutch Use)	1,00	bh	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4	7,00	unit	0,310	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4	3,00	unit	0,068	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4	2,00	unit	0,037	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4	1,00	unit	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Pintu Type P5, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4	1,00	unit	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pas. Jendela Type J1, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4	25,00	unit	0,630	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pas. Kaca Mati Type KM1	4,00	unit	1,283	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pas. Kaca Mati Type KS	2,00	unit	0,109	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pas. Railling Tangga Utama Stainlesssteel	18,00	m'	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Pas. Railling Tangga Selatan Stainlesssteel	21,60	m'	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Pas. Fasad Utama Depan Type. FU 1	1,00	unit	0,859	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Pas. Fasad Utama Depan Type. FU 2	2,00	unit	1,099	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.E PEKERJAAN DINDING PARTISI											
1	Pas. Dinding Backdrop Type BK.6	1,00	unit	0,032	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
2	Pas. Dinding Backdrop Type BK.7	1,00	unit	0,058	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Dinding Backdrop Type BK.8	2,00	unit	0,120	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Dinding Backdrop Type BK.9	1,00	unit	0,051	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Dinding Backdrop Type BK.10	3,00	unit	0,186	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pas. Papan Tulis Kaca Bening 8mm + Bevel	15,00	unit	0,110	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pas. Kitchen Set Multyplek Fin. HPL (Kabinet Meja)	2,70	m'	0,024	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pas. Kitchen Set Multyplek Fin. HPL (Kabinet Gantung)	2,70	m'	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pas. Dinding Cubicle Temperd Glass Laminated 6mm +1.14 PVB + 6mm	2,00	unit	0,243	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT											
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	926,82	m²	0,623	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	855,18	m²	0,196	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Memasang Langit-langit Tritisan PVC tebal 6mm lebar 20cm	71,64	m²	0,076	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	634,65	m'	0,099	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.G PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	279,81	m²	0,070	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pengecat Tembok Baru Interior	974,85	m²	0,198	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Compound Beton expose	39,96	m²	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pengecatan Plafond	895,14	m²	0,139	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH B. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II				10,505	-	-	-	-	-	-	0,00%
C. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III											
3.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN											
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	45,46	m²	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	0,96	m²	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	113,71	m²	0,071	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	912,08	m²	0,716	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15mm	200,56	m²	0,072	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	1807,93	m²	0,708	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pemasangan Plesteran Skoning 1 SP : 2 PP, lebar 10mm	801,28	m'	0,114	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pemasangan Acian	200,56	m²	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	1807,93	m²	0,485	-	-	-	-	-	-	0,00%
3.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING											
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	841,86	m²	1,187	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	21,60	m²	0,030	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	61,18	m²	0,086	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet & Janitor)	19,79	m²	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pemasangan Hospital Plint Ukuran 10 x 30cm	444,10	m'	0,232	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Dinding Lift)	10,43	m²	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm (Tangga Utama)	42,00	m'	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Area Toilet)	81,49	m²	0,132	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Washtafle Laborat, Janitor & Pantry)	26,25	m²	0,064	-	-	-	-	-	-	0,00%
3.C PEKERJAAN SANITAIR											
Dalam Gedung				0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	5,00	bh	0,128	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Floor Drain	6,00	bh	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
3	Memasang Kitchen Sink 90x50cm One Hole + Wing stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) <i>Pantry, Area Tutorial & Area Pengolahan</i>	12,00	bh	0,121	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Memasang Kitchen Sink 80x50cm stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) <i>Area Cuci Alat</i>	3,00	bh	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Memasang Washtafle Wall Hung Lavatory 1 Tap Hole Lengkap (Sifon + Kran) <i>Toilet Difable</i>	1,00	bh	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Memasang Washtafle Semi Recessed Lavatory Lengkap (Sifon + Kran) <i>Toilet Pria & Wanita</i>	3,00	bh	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Memasang Washtafle Self Rimming Lavatory Lengkap (Sifon + Kran) <i>Lab. Bioteknologi Farmasi, Area Praktikum Mahasiswa & Lab. PSG</i>	9,00	bh	0,150	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pemasangan Kran Ø ½"	6,00	bh	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pemasangan Jet Shower	5,00	bh	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 175x100cm (<i>Lavatory Toilet Wanita</i>)	1,00	bh	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 100x90cm (<i>Lavatory Toilet Pria</i>)	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 60x100cm (<i>Lavatory Diffable</i>)	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
13	Pemasangan Handrail For Washbasin with Screws (For Wheelchair and Crutch Use)	1,00	bh	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
3.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4	12,00	unit	0,531	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4	10,00	unit	0,228	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4	2,00	unit	0,037	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4	1,00	unit	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Pintu Type P5, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4	1,00	unit	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pas. Pintu Type PJ, Pintu Jendela Kaca Es Rk. Alummunium 4	1,00	unit	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pas. Jendela Type J1, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4	14,00	unit	0,353	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pas. Jendela Type J2, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4	1,00	unit	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pas. Jendela Type J3, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4	8,00	unit	0,088	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Pas. Kaca Mati Type KS	2,00	unit	0,109	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Pas. Boven Type BV	3,00	unit	0,018	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Pas. Boven Type BV1	1,00	unit	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
13	Pas. Railing Tangga Utama Stainlesssteel	18,00	m'	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%
14	Pas. Railing Kaca Type R1	20,00	m'	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%
15	Pasang Dinding Ruster Type RS	2,00	unit	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
3.E PEKERJAAN DINDING PARTISI											
1	Pas. Dinding Partisi Type 3, Calsyboard/ GRCboard t=6mm Dua sisi, Rk. Metalstud	4,00	unit	0,142	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Dinding Partisi Type 4, Calsyboard/ GRCboard t=6mm Dua sisi, Rk. Metalstud	1,00	unit	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Dinding Partisi Type 5, Calsyboard/ GRCboard t=6mm Dua sisi, Rk. Metalstud	2,00	unit	0,071	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Dinding Partisi Type 6, Multyplek 6mm Lapis HPL Dua sisi; Calsyboard/ GRCboard t=6mm Dua sisi; Rk. Metalstud	2,00	unit	0,099	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Dinding Partisi Type 7, Calsyboard/ GRCboard t=6mm Dua sisi, Rk. Metalstud	1,00	unit	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
6	Pas. Dinding Backdrop Type BK.11	1,00	unit	0,070	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pas. Dinding Backdrop Type BK.12	1,00	unit	0,048	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pas. Dinding Backdrop Type BK.13	2,00	unit	0,136	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pas. Dinding Backdrop Type BK.14	3,00	unit	0,093	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Pas. Dinding Backdrop Type BK.15	1,00	unit	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Pas. Dinding Backdrop Type BK.16	1,00	unit	0,062	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Pas. Dinding Backdrop Type BK.17	2,00	unit	0,077	-	-	-	-	-	-	0,00%
13	Pas. Kitchen set ACP Rk. Alluminium	78,80	m'	0,961	-	-	-	-	-	-	0,00%
14	Pas. Kitchen Set Multyplek Fin. HPL (Kabinet Meja)	8,85	m'	0,078	-	-	-	-	-	-	0,00%
15	Pas. Kitchen Set Multyplek Fin. HPL (Kabinet Gantung)	8,85	m'	0,113	-	-	-	-	-	-	0,00%
16	Pas. Dinding Cubicle Tempered Glass Laminated 6mm + 1.14 PVB + 6mm	2,00	unit	0,243	-	-	-	-	-	-	0,00%
3.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT											
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	947,97	m²	0,637	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	876,33	m²	0,201	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Memasang Langit-langit Tritisan PVC tebal 6mm lebar 20cm	71,64	m²	0,076	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	770,75	m'	0,120	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pemasangan drop ceiling + Rangka	141,00	m'	0,039	-	-	-	-	-	-	0,00%
3.G PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	418,79	m²	0,105	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pengecat Tembok Baru Interior	1424,54	m²	0,289	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Compound Beton expose	17,10	m²	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pengecatan Plafond + Compound	876,33	m²	0,136	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH C. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III				10,086	-	-	-	-	-	-	0,00%
D. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. ROOF TOP											
4.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN											
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	30,38	m²	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	542,84	m²	0,426	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15mm	60,76	m²	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	1048,88	m²	0,411	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pemasangan Plesteran Skoning 1 SP : 2 PP, lebar 10mm	142,40	m'	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Acian	60,76	m²	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	1048,88	m²	0,281	-	-	-	-	-	-	0,00%
4.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING											
1	Pas. Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	3,60	m²	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Finishing Lantai Roof Top			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Beton Screed Leveling Lantai	13,85	m³	0,077	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Floor Hardener (Atap Roof Top)	276,94	m²	0,258	-	-	-	-	-	-	0,00%
4.C PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Pas. Pintu Type P6, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4	2,00	unit	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Pintu Type P8, Pintu Besi Rk. Hollow 40.40.1,2 Kusen Hollow 40.60.1,2	2,00	unit	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Jendela Type J2, Kaca Ryben Rk. Alluminium 4	4,00	unit	0,057	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Boven Type BV	4,00	unit	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
4.D PEKERJAAN LANGIT - LANGIT											
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	18,75	m²	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	18,75	m ²	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	18,50	m'	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
4.E	PEKERJAAN PENGECATAN			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	777,37	m ²	0,195	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pengecat Tembok Baru Interior	76,64	m ²	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Compound Beton expose	21,20	m ²	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pengecatan Plafond + Compound	39,95	m ²	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH D. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LL. ROOF TOP			1,932	-	-	-	-	-	-	0,00%
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
A.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.I										
1.	PEKERJAAN PLUMBING										
	Distribusi Air Bersih										
1	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1/2" ke Unit Saniter	68,00	m'	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø ¾"	69,80	m'	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1"	3,00	m'	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1¼"	59,40	m'	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Sanitasi Air Kotor & Bekas										
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	79,60	m'	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	98,00	m'	0,037	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45x45 tinggi 50 cm	1,00	bh	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Material Konsumable Instalasi (Valve, Pressure Gauge, Knee, Tee, dll)	1,00	pkt	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Luar Gedung										
8	Membuat Instalasi Bio Septic Tank Kapasitas 5000 L	1,00	paket	0,143	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pas. pipa buis beton, dia 30 cm tiap m'	19,00	m'	0,034	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Pas. Saluran buis beton, 1/2 Ø 30 cm dinding bata, dalam 50cm tiap m'	133,00	m'	0,226	-	-	-	-	-	-	0,00%
11	Pas. Grill Tutup Saluran Rangka Siku L30.30.3 Kisi-kisi C 100.50.20.2,3	65,50	m'	0,192	-	-	-	-	-	-	0,00%
12	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45x45 tinggi 50 cm	8,00	bh	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
13	Pek. Sumur Bor per m + Pipa & ACC	30,00	m'	0,081	-	-	-	-	-	-	0,00%
14	Ground Tank kapasitas 10.000L Lengkap + Rumah Pompa	1,00	paket	0,350	-	-	-	-	-	-	0,00%
15	Membuat Resapan Air Bekas Buis Beton Ø80 cm h=300 cm	3,00	unit	0,256	-	-	-	-	-	-	0,00%
16	Membuat Resapan Air Kotor Overflow Bioseptic Buis Beton Ø80 cm h=200 cm	1,00	unit	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%
17	Membuat Resapan Air Hujan Buis Beton Ø80 cm dalam 3 m	6,00	unit	0,074	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	PEKERJAAN PANEL										
	- Instalasi Main Distribution Panel	1,00	pkt	0,121	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel Penerangan Lt.1	1,00	pkt	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel Stop Kontak Lt.1	1,00	pkt	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel AC Lt.1	1,00	pkt	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel Pompa	1,00	pkt	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel Elektronik	1,00	pkt	0,019	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Grounding MDP System Pipa Tembaga Ø5/8"	1,00	pkt	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Grounding Elektronik System Pipa Tembaga Ø5/8"	1,00	pkt	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- UPS 10kVA	1,00	pkt	0,042	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI										

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	- Penyambungan Over Spanning ke Box MCB	1,00	pkt	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan kabel NYY 4x6mm ² + BC 6mm ²	46,40	m'	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan kabel NYY 4x35mm ² + BC 16mm ²	6,10	m'	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan kabel NYY 4x4mm ² + BC 4mm ²	6,10	m'	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan kabel NYY 4x10mm ² + BC 10mm ²	6,10	m'	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	185,00	ttk	0,260	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	7,00	ttk	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	109,00	ttk	0,217	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Pompa, Kabel NYY 3x2.5mm ²	5,00	ttk	0,052	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Photo Cell	1,00	ttk	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	140,00	ttk	0,059	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Saklar Tunggal	10,00	bh	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Saklar Ganda	19,00	bh	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Saklar Hotel	2,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	22,00	bh	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Lantai	20,00	bh	0,037	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	67,00	bh	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 3W 3000K	23,00	ttk	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 4000K	87,00	ttk	0,127	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000K	14,00	ttk	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 12W 6500K	50,00	ttk	0,089	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 6500K	5,00	ttk	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Ceiling Spotlight LED 3W 3000K	4,00	ttk	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Floor Spotlight LED 5W 3000K	2,00	ttk	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu LED Strip 4,8W/m 3000K	221,60	m'	0,099	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu LED Strip Dotless 3000K Dengan Housing	116,40	m'	0,238	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	7,00	bh	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Pompa Submersible 3A-18 1,5PK	1,00	bh	0,052	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Pompa Transfer 580W Head Max. 60m Kap. 35l/m	2,00	bh	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Pompa Transfer 1300W Head Max. 80m Kap. 32l/m	2,00	bh	0,047	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM LLI										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Master Control Fire Alarm Panel Semi Addressable	1,00	unit	0,094	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm & Module	1,00	unit	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Annunciator 10 Zone Fire Alarm + Kabel FRC 2x1,5mm ²	1,00	unit	0,046	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Conventional Manual Call Point + Instalasi	2,00	unit	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Conventional Horn Strobe + Instalasi	2,00	unit	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Smoke Detector	29,00	unit	0,104	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan ROR Detector	2,00	unit	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Master Control Fire Alarm Panel Semi Addressable	1,00	pkt	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Terminal Box Fire Alarm & Module	1,00	pkt	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Annunciator 10 Zone Fire Alarm + Kabel FRC 2x1,5mm ²	1,00	pkt	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Conventional Manual Call Point + Instalasi	2,00	ttk	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	- Instalasi Conventional Horn Strobe + Instalasi	2,00	ttk	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Smoke Detector + Kabel NYA 2x1,5mm ²	29,00	ttk	0,131	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi ROR Detector + Kabel NYA 2x1,5mm ²	2,00	ttk	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	31,00	ttk	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Terminasi, Testing Commisioning, Dan Programming	1,00	ls	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.c	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM LL.I										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Wall Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	15,00	bh	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Microphone Pagging	3,00	bh	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Power Amplifier With EVAC System 60 W	3,00	bh	0,092	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Mounting Rack Audio 6U	3,00	Unit	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Wall Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	15,00	ttk	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konektor + Konsumable	1,00	ls	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	15,00	ttk	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.d	PEKERJAAN INST. TELEPHONE LL.I										
	- PABX 8 CO Line (24 Ext.)	1,00	unit	0,024	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Box MDF	1,00	unit	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Single Line Telephone Analog	4,00	unit	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Wall Outlet Telephone	4,00	unit	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan Kabel ITC 2x2x0,6 Dengan Pipa Conduit	4,00	set	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan Kabel Telephone ke Jaringan Existing Kabel U-ES 1x2x0,6	70,00	m'	0,037	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Terminasi Instalasi & Program PABX	1,00	set	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	4,00	ttk	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.e	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN LL.I										
1	Pekerjaan Peralatan Utama Data LAN lantai 1										
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	18,00	ttk	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Ceiling Access Point	6,00	ttk	0,100	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Switch Hub 24G 25FP+ 2XGT	1,00	ttk	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	18,00	Ttk	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	18,00	ls	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Patch Panel Discrete Distribution Module Panel 24port	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Patch Cord Cat6 1m	18,00	bh	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Wire management 1U	1,00	bh	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord OM4 Duplex, 1m	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- OTB Rackmounted 12 port LC MM duplex adapters	1,00	bh	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- 12U Close Rack Depth 550mm Glass Door 19"	1,00	Unit	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi LAN Dengan Kabel STP CAT.6	18,00	ttk	0,045	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Kabel Accses Point Dengan Kabel STP CAT.6	6,00	titik	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak ke power UPS	1,00	titik	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pasang Jalur Kabel Fiber Optic (FO) 1/2Ø300mm 100x60x100cm	50,00	m'	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pasang Hand Hole Fiber Optic (FO) Pas Dinding Bata 80x80x100cm	2,00	bh	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Kabel Fiber Optic Single mode 1x12 Core + Pipa HDPE Ø2"	50,00	m'	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	18,00	ttk	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
12	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL 12x15, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	235,92	kg	0,018	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	0,85	m³	0,005	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	19,88	m²	0,011	-	-		-	-	-	0,00%
13	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Praktis BL2 15x25, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	707,88	kg	0,054	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	6,14	m³	0,034	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun Balok	47,74	m²	0,026	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun Plat	39,55	m²	0,037	-	-		-	-	-	0,00%
14	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok RB 12x20, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	370,57	kg	0,028	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	1,67	m³	0,009	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	36,27	m²	0,020	-	-		-	-	-	0,00%
15	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Beton, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	470,43	kg	0,036	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	4,28	m³	0,024	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	66,18	m²	0,036	-	-		-	-	-	0,00%
16	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrilic Waterbased	151,73	m²	0,016	-	-		-	-	-	0,00%
	JUMLAH C. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III			5,035	-	-		0,081	-	0,081	1,62%
D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP											
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K3 25x25cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	119,22	kg	0,009	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	215,05	kg	0,016	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	1,61	m³	0,009	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	25,80	m²	0,020	-	-		-	-	-	0,00%
2	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Ba 15x35, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	126,87	kg	0,010	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	807,46	kg	0,061	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	4,21	m³	0,025	-	-		-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	48,89	m²	0,043	-	-		-	-	-	0,00%
3	Pekerjaan Beton Bertulang Plat Atap Struktur, K250			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	1000,10	kg	0,076	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	6,21	m³	0,037	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	51,74	m²	0,048	-	-		-	-	-	0,00%
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	556,46	kg	0,042	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	2,34	m³	0,013	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	38,99	m²	0,021	-	-		-	-	-	0,00%
5	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok RB 12x20, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	571,05	kg	0,043	-	-		-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	4,65	m³	0,026	-	-		-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	80,60	m²	0,044	-	-		-	-	-	0,00%
6	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrilic Waterbased	725,56	m²	0,077	-	-		-	-	-	0,00%
	JUMLAH D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP			0,621	-	-		-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
E. PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT											
	Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting										
1	Pekerjaan Beton Bertulang Pit Lift										
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	1506,60	kg	0,114	1.431,27	0,108	-	-	1.431,270	0,108	95,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	7,92	m3	0,047	7,52	0,044	-	-	7,524	0,044	95,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	45,44	m2	0,042	43,17	0,040	-	-	43,168	0,040	95,00%
	d.) Pas. Pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2PB : 3Kr dan 40% batu	14,00	m3	0,196	14,00	0,196	-	-	14,000	0,196	100,00%
	e.) Pas. Waterproofing Polyurethane Acrylic Waterbased	35,26	m2	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Sloof S 20x30, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	35,24	kg	0,003	33,48	0,003	-	-	33,478	0,003	95,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	123,10	kg	0,009	116,95	0,009	-	-	116,945	0,009	95,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	0,78	m³	0,005	0,74	0,004	-	-	0,741	0,004	95,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	13,00	m²	0,007	12,35	0,007	-	-	12,350	0,007	95,00%
3	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur Lift K1 L 25x80cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	1077,26	kg	0,081	377,04	0,029	263,49	0,020	640,535	0,048	59,46%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	2347,16	kg	0,177	821,51	0,062	567,35	0,043	1.388,851	0,105	59,17%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	22,82	m3	0,134	7,83	0,046	-	-	7,830	0,046	34,31%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	216,32	m2	0,168	75,71	0,059	-	-	75,712	0,059	35,00%
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur Lift K2 40x45cm, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	63,59	kg	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	125,00	kg	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	2,38	m3	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	22,44	m2	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok BL 40x45, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	38,34	kg	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	73,86	kg	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	1,40	m³	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	13,26	m²	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Struktur Lift B1 20x30, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	188,67	kg	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	883,81	kg	0,067	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	4,20	m3	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	56,00	m2	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Struktur Lift B 20x40, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	43,57	kg	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	164,14	kg	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	1,04	m3	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	13,00	m2	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pekerjaan Beton Bertulang Plat Struktur Atap Lift, K250										
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	235,13	kg	0,018	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=21,7 MPa (K250), slump (120±20) mm	2,10	m3	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	10,50	m2	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pekerjaan Struktur Rangka Baja Lift (Termasuk Pengelasan)										
	a.) Pemasangan Besi Baja IWF + zinc chromate	74,20	kg	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pemasangan Besi Baja UNP + zinc chromate	32,50	kg	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,008	-	-		-	-	-	0,00%
2	Pekerjaan penarikan jaringan dari existing										
	- OTB 24 port Rackmounted	1,00	bh	0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord Multimode Duplex, 1m	24,00	bh	0,010	-	-		-	-	-	0,00%
	- Router Utama Mikrotik Routerboard CCR2004-1G-12S+2XS	1,00	Unit	0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	- Fiber Pigtails LC	24,00	set	0,010	-	-		-	-	-	0,00%
	- Modul SFP+ 10G Singlemode Miktorik	24,00	bh	0,010	-	-		-	-	-	0,00%
	- Wire management 1U	6,00	bh	0,003	-	-		-	-	-	0,00%
	- Close rack 20U depth 800mm Glass door	1,00	Unit	0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	- Splicing Fiber Optic	6,00	set	0,003	-	-		-	-	-	0,00%
	- Fiber Optic Single mode 6 Core dari Switch to Switch	22,50	m	0,011	-	-		-	-	-	0,00%
2.f	PEKERJAAN INST. CCTV Lt.I										
	- Pemasangan & Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6 Fungsional	2,00	ttk	0,024	-	-		-	-	-	0,00%
	- Pemasangan & Instalasi Outdoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6 Fungsional	3,00	ttk	0,053	-	-		-	-	-	0,00%
	- Pemasangan NVR 24 Chanel	1,00	ttk	0,121	-	-		-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Monitor LED 32"	2,00	ttk	0,125	-	-		-	-	-	0,00%
	- Terminasi, Testing Commisioning, Dan Programming	1,00	ls	0,032	-	-		-	-	-	0,00%
2.g	PEKERJAAN PROYEKTOR Lt.I										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Wall Outlet HDMI & VGA	2,00	ttk	0,002	-	-		-	-	-	0,00%
	- Screen Proyektor 120"	2,00	unit	0,023	-	-		-	-	-	0,00%
	- Proyektor Long Throw 3800lm WXGA	2,00	unit	0,098	-	-		-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Bracket	2,00	unit	0,008	-	-		-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak	2,00	bh	0,001	-	-		-	-	-	0,00%
	- Kabel Extension HDMI 10m	2,00	bh	0,000	-	-		-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,001	-	-		-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm²	2,00	ttk	0,004	-	-		-	-	-	0,00%
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	2,00	ttk	0,004	-	-		-	-	-	0,00%
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	2,00	ttk	0,003	-	-		-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	2,00	Ttk	0,001	-	-		-	-	-	0,00%
	JUMLAH A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.I			5,208	-	-		-	-	-	0,00%
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II										
1.	PEKERJAAN PLUMBING										
	Distribusi Air Bersih										
1	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1/2" ke Unit Saniter	57,80	m'	0,010	-	-		-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø ¾"	31,40	m'	0,006	-	-		-	-	-	0,00%
3	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1"	3,00	m'	0,001	-	-		-	-	-	0,00%
	Sanitasi Air Kotor & Bekas										
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	29,00	m'	0,009	-	-		-	-	-	0,00%
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	29,00	m'	0,011	-	-		-	-	-	0,00%
6	Material Konsumable Instalasi (Valve, Pressure Gauge, Knee, Tee, dll)	1,00	pkt	0,010	-	-		-	-	-	0,00%
	Sanitasi Air Hujan										
7	Pemasangan Roff Drain	2,00	bh	0,003	-	-		-	-	-	0,00%
8	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	9,40	m'	0,004	-	-		-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	PEKERJAAN PANEL										
	- Instalasi Panel Penerangan Lt.2	1,00	pkt	0,019	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel Stop Kontak Lt.2	1,00	pkt	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel AC Lt.2	1,00	pkt	0,023	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Penarikan kabel NYY 4x4mm ² + BC 4mm ²	22,60	m'	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan Kabel NYY 4x35mm ² + BC 16mm ²	11,30	m'	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	171,00	ttk	0,241	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	65,00	ttk	0,130	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	7,00	ttk	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	91,00	ttk	0,038	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Saklar Tunggal	5,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Saklar Ganda	17,00	bh	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Saklar Hotel	4,00	bh	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	18,00	bh	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	47,00	bh	0,018	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 3W 3000K	3,00	ttk	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 4000K	36,00	ttk	0,053	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000K	14,00	ttk	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 12W 6500K	50,00	ttk	0,089	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 6500K	5,00	ttk	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu LED Slim Panel 28W 6500K 30x120cm	56,00	ttk	0,247	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu LED Slim Panel 28W 6500K 60x60cm	7,00	ttk	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	7,00	bh	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM Lt.II										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm & Module	1,00	pkt	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Conventional Manual Call Point + Instalasi	2,00	bh	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Conventional Horn Strobe + Instalasi	2,00	bh	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Smoke Detector	23,00	bh	0,082	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan ROR Detector	2,00	bh	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Terminal Box Fire Alarm & Module	1,00	pkt	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Conventional Manual Call Point + Instalasi	2,00	ttk	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Conventional Horn Strobe + Instalasi	2,00	ttk	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Smoke Detector + Kabel NYA 2x1,5mm ²	23,00	ttk	0,104	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi ROR Detector + Kabel NYA 2x1,5mm ²	2,00	ttk	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	25,00	ttk	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Terminasi, Testing Commisioning, Dan Programming	1,00	ls	0,030	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.c	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM Lt.II										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	- Pemasangan Wall Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	21,00	bh	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Microphone Paging	8,00	bh	0,083	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Power Amplifier With EVAC System 60 W	8,00	bh	0,246	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Mounting Rack Audio 6U	8,00	Unit	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Wall Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	21,00		0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konektor + Konsumable	1,00	ls	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.d	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN Lt.II										
1	Pekerjaan Peralatan Utama Data jaringan lantai 2										
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	14,00	ttk	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Ceiling Access Point	7,00	ttk	0,092	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Switch Hub 24G 2SFP+ 2XGT	1,00	unit	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Commscope Patch Panel Discrete Distribution Module Panel 24port	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Commscope Patch Cord Cat6 1m	14,00	bh	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Commscope Wire management 1U	1,00	bh	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord OM4 Duplex, 1m	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- OTB Rackmounted 12 port LC	1,00	Unit	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- 12U Close Rack Depth 550mm Glass Door 19"	1,00	Unit	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi LAN Dengan Kabel STP CAT.6	14,00	ttk	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Kabel Acces Point Dengan Kabel STP CAT.6	7,00	titik	0,040	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak ke power UPS	1,00	titik	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	14,00	ttk	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.f	PEKERJAAN INST. CCTV Lt.II										
	- Pemasangan & Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6	2,00	ttk	0,024	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.g	PEKERJAAN INST. PROYEKTOR Lt.II										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Wall Outlet HDMI & VGA	8,00	ttk	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Screen Proyektor 70"	2,00	unit	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Screen Proyektor 120"	6,00	unit	0,070	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Proyektor Long Throw 3800lm WXGA	8,00	unit	0,391	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Bracket	8,00	unit	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak	8,00	bh	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Kabel Extension HDMI 10m	8,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	8,00	ttk	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	8,00	ttk	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	8,00	ttk	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	8,00	Ttk	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH B. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II			2,687	-	-	-	-	-	-	0,00%
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III										
1.	PEKERJAAN PLUMBING										
	Distribusi Air Bersih										
1	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1/2" ke Unit Saniter	146,20	m'	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
2.	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10	121,00	m'	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1"	15,75	m'	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan Pipa PVC tipe PP-R PN 10 Ø 1¼"	27,30	m'	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Sanitasi Air Kotor & Bekas										
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	29,00	m'	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	24,00	m'	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Distribusi Air Limbah										
7	Pasang Grease trap stainless 3 sections	12,00	bh	0,090	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	111,60	m'	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	23,50	m'	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
10	Material Konsumable Instalasi (Valve, Pressure Gauge, Knee, Tee, dll)	1,00	pkt	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	PEKERJAAN PANEL										
	- Instalasi Panel Penerangan Lt.3	1,00	pkt	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel Stop Kontak Lt.3	1,00	pkt	0,044	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel AC Lt.3	1,00	pkt	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN Instalasi										
	- Penarikan kabel NYY 4x6mm ² + BC 6mm ²	13,50	m'	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan kabel NYY 4x50mm ² + BC 25mm ²	13,50	m'	0,086	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan kabel NYY 4x4mm ² + BC 4mm ²	13,50	m'	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	167,00	ttk	0,235	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	102,00	ttk	0,204	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Stop Kontak 3P, Kabel NYY 4x2.5mm ²	5,00	ttk	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	40,00	ttk	0,056	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	162,00	ttk	0,068	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,039	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Saklar Tunggal	11,00	bh	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Saklar Ganda	24,00	bh	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	4,00	bh	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	47,00	bh	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Lantai	7,00	bh	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Ganda Dinding	48,00	bh	0,018	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Tiga Phase Dinding	5,00	bh	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 3W 3000K	3,00	ttk	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 4000K	50,00	ttk	0,073	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 3000K	14,00	ttk	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 12W 4000K	39,00	ttk	0,070	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	5,00	ttk	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu LED Strip Dotless COB 8W/m 3000K Dengan Housing (Ornamen Cutting)	33,00	m'	0,068	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu LED Strip 4,8W/m 3000K (drop ceiling)	138,24	m'	0,062	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Floor Spotlight LED 5W 3000K-6500K	6,00	bh	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu LED Slim Panel 28W 6500K 30x120cm	21,00	ttk	0,079	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	- Pemasangan Lampu LED Slim Panel 28W 6500K 60x60cm	3,00	ttk	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu LED Slim Panel 40W 6500K 30x120cm	20,00	ttk	0,088	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	24,00	bh	0,088	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Wall Mount Exhaust Fan 12"	16,00	bh	0,069	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.b	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM LT.III										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm & Module	1,00	pkt	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Conventional Manual Call Point + Instalasi	2,00	bh	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Conventional Horn Strobe + Instalasi	2,00	bh	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Smoke Detector	27,00	bh	0,096	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan ROR Detector	2,00	bh	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Terminal Box Fire Alarm & Module	1,00	pkt	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Conventional Manual Call Point + Instalasi	2,00	ttk	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Conventional Horn Strobe + Instalasi	2,00	ttk	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Smoke Detector + Kabel NYA 2x1,5mm ²	27,00	ttk	0,122	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi ROR Detector + Kabel NYA 2x1,5mm ²	2,00	ttk	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	29,00	ttk	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Terminasi & Testing Commisioning	1,00	ls	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.c	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM Lt.III										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Wall Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1,5mm	11,00	bh	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Microphone Pagging	2,00	bh	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Power Amplifier With EVAC System 60 W	2,00	bh	0,061	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Mounting Rack Audio 6U	2,00	Unit	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Wall Speaker 30W Dengan Kabel NYMHY 2x1,5mm	11,00	ttk	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konektor + Konsumable	1,00	ls	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.d	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN LT.III										
1	Pekerjaan Peralatan Utama Data LAN lantai 3										
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	10,00	ttk	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Ceiling Access Point	6,00	ttk	0,079	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Switch Hub 24G 2SFP+ 2XGT	1,00	unit	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Commscope Patch Panel Discrete Distribution Module Panel 24port	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Commscope Patch Cord Cat6 1m	10,00	bh	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Commscope Wire management 1U	1,00	bh	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Patch Cord OM4 LC to LC , Fiber Patch Cord OM4 Duplex, 1m	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- OTB Rackmounted 12 port LC	1,00	Unit	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- 12U Close Rack Depth 550mm Glass Door 19"	1,00	Unit	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi LAN Dengan Kabel STP CAT.6	10,00	ttk	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Kabel Accses Point Dengan Kabel STP CAT.6	6,00	titik	0,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak ke power UPS	1,00	titik	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	10,00	ttk	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.e	PEKERJAAN INST. TELEPHONE LT.III										

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	- Pemasangan Single Line Telephone Analog	1,00	unit	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Wall Outlet Telephone	1,00	unit	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.f	PEKERJAAN INST. CCTV LT.III										
	- Pemasangan & Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel CAT 6	8,00	ttk	0,097	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan NVR 8 Chanel	1,00	ttk	0,121	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Monitor LED 40"	1,00	ttk	0,062	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.g	PEKERJAAN INST. PROYEKTOR LT.III										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Wall Outlet HDMI & VGA	6,00	ttk	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Screen Proyektor 70"	6,00	unit	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Proyektor Long Throw 3800lm WXGA	6,00	unit	0,293	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Bracket	6,00	unit	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal	6,00	bh	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Kabel Extension HDMI 10m	6,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI										
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	6,00	ttk	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	6,00	ttk	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	6,00	ttk	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	6,00	Ttk	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH C. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III			3,211	-	-	-	-	-	-	0,00%
D.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP										
1.	PEKERJAAN PLUMBING										
	Distribusi Air Hujan										
1	Pemasangan Roff Drain	14,00	bh	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	211,40	m'	0,080	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Luar Gedung										
3	Pasang Toren Air Kapasitas 1050 L	3,00	bh	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan Pipa PVC tipe PVC AW Ø 2" (Pipa Kuras Toren Air)	15,90	m'	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Material Konsumable Instalasi (Header, Valve, Klem, Knee, Tee, dll)	1,00	pkt	0,016	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
2.a	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	PEKERJAAN PANEL										
	- Instalasi Panel Lift	1,00	pkt	0,018	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Panel AC Outdoor	1,00	pkt	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN Instalasi										
	- Penyambungan Over Spanning ke Box MCB	1,00	pkt	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan kabel NYY 4x16mm ² + BC 16mm ²	19,70	m'	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penarikan kabel NYY 4x120mm ² + BC 70mm ²	19,70	m'	0,162	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	7,00	ttk	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Pompa, Kabel NYY 3x2.5mm ²	1,00	ttk	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	2,00	ttk	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	5,00	ttk	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Saklar Tunggal	1,00	bh	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Saklar Ganda	1,00	bh	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	1,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	2,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 6W 4000K	3,00	ttk	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 6500K	4,00	ttk	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Pompa Booster 390W Head Max 33m Kap. 40l/m	1,00	tk	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH D. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP			0,454	-	-	-	-	-	-	0,00%
E.	PEKERJAAN INST. KITCHEN ROOM										
	Air Circulation System										
	- Pemasangan Spiral Ducting Galvanis t=0,5mm	60,00	m'	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Elbow Ducting Galvanis t=0,5mm	11,00	bh	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Reducer Ducting Galvanis t=0,5mm	11,00	bh	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pengadaan dan Instalasi Peredam Suara Ducting Exhaust	1,00	ls	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Island Cooker Hood Type x/ Grease Filter1500x800x500mm S/S 20	6,00	unit	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Exhaust Hood Wall Type x/ Grease Filter1500x800x500mm S/S 20	3,00	unit	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Wall Mounted Cooker Hood 450x898mm	2,00	unit	0,085	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Axial Fan 32" 2200watt 3 Phase + Cover	1,00	unit	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Axial Fan Fan, Kabel NYY 4x4mm²	15,00	m'	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pas. Kompor Tanam uk. P310xL520xT130 RB-3311S (GBS)	1,00	ttk	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi (Hanger, insulation carpet, etc)	1,00	ls	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	GAS Distribution System										
	- Pengadaan & Instalasi Gas 1 Lot (Solenoid system)	1,00	ls	0,196	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	15,00	Ttk	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH E. PEKERJAAN INST. KITCHEN ROOM			0,441	-	-	-	-	-	-	0,00%
F.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA										
1	Indoor Multi V (VRF)										
	- Indoor Unit AC Wall Mounted 5500 Btu/h	4,00	unit	0,102	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC Wall Mounted 7500 Btu/h	8,00	unit	0,204	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC Wall Mounted 9600 Btu/h	1,00	unit	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 1- way ceiling cassette 7500 Btu/h	4,00	unit	0,101	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 2- way ceiling cassette 19100 Btu/h	2,00	unit	0,084	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 2- way ceiling cassette 24200 Btu/h	3,00	unit	0,151	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 19100 Btu/h	2,00	unit	0,050	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 24200 Btu/h	3,00	unit	0,227	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 28000 Btu/h	8,00	unit	0,694	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 30700 Btu/h	1,00	unit	0,104	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 36200 Btu/h	12,00	unit	1,309	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 42000 Btu/h	8,00	unit	1,231	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 48100 Btu/h	2,00	unit	0,375	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stop Kontak AC Dinding 200W	13,00	bh	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dudukan Indoor Unit	55,00	set	0,462	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Outdoor MULTI V (VRF)										
	- Outdoor Multi-V 5 Pro II 210200 Btu/h	1,00	unit	1,035	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	- Outdoor Multi-V 5 Pro II 248400 Btu/h	1,00	unit	1,203	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Outdoor Multi-V 5 Pro II 267500 Btu/h	1,00	unit	1,315	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Outdoor Multi-V 5 Pro II 210200 Btu/h	1,00	unit	1,035	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Outdoor Multi-V 5 Pro II 286600 Btu/h	1,00	unit	1,371	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dudukan Outdoor Unit OU.1.1	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dudukan Outdoor Unit OU.1.2	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dudukan Outdoor Unit OU.2.1	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dudukan Outdoor Unit OU.2.2	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Dudukan Outdoor Unit OU.3.1	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Accessories MULTI V (VRF)										
	- Y-Branch	19,00	bh	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Y-Branch	19,00	bh	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Y-Branch	12,00	bh	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Y-Branch	1,00	bh	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Outdoor Pipe Connection	3,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Wireless Remocon	11,00	bh	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Standard III Wired Remocon White	45,00	bh	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- AC SMART 5	1,00	bh	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	PIPES										
	- Pipa Refrigerant Ø1/4"	130,00	m'	0,031	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant Ø3/8"	416,00	m'	0,126	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant Ø1/2"	175,50	m'	0,073	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant Ø5/8"	364,00	m'	0,198	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant Ø3/4"	208,00	m'	0,141	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant Ø7/8"	97,50	m'	0,081	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant Ø1 1/8"	136,50	m'	0,167	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant Ø1 3/8"	117,00	m'	0,189	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Refrigerant Ø1 5/8"	19,50	m'	0,032	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Drain Ø3/4" with insulation	169,00	m'	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Drain Ø1" with insulation	455,00	m'	0,140	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pipa Drain Ø1 1/2" with insulation	435,00	m'	0,183	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi (Hanger, Insulation, etc)	1,00	ls	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	WIRING										
	- Instalasi Power AC Indoor Unit Dengan Kabel NYM 3x2,5mm²	58,00	titik	0,190	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Power AC Outdoor Unit Dengan Kabel NYY 4x25mm²	40,00	m'	0,077	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Power AC Outdoor Unit Dengan Kabel NYY 4x35mm²	10,00	m'	0,025	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Communication Cable Shielded 2 x 1,5mm + conduit	1580,00	m'	0,066	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	PEKERJAAN TESTING - COMMISIONING										
	- Jasa pemasangan Indoor Unit AC Wall Mount	13,00	unit	0,055	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Jasa Pemasangan Indoor Unit AC Cassete	45,00	unit	0,189	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Jasa Pemasangan OU.1.1	1,00	lot	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Jasa Pemasangan OU.1.2	1,00	lot	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Jasa Pemasangan OU.2.1	1,00	lot	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Jasa Pemasangan OU.2.2	1,00	lot	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
	- Jasa Pemasangan OU.3.1	1,00	lot	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Test instalasi pipa, flushing dan start up OU.1.1	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Test instalasi pipa, flushing dan start up OU.1.2	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Test instalasi pipa, flushing dan start up OU.2.1	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Test instalasi pipa, flushing dan start up OU.2.2	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Test instalasi pipa, flushing dan start up OU.3.1	1,00	lot	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi (Freon, Acc, dll)	1,00	ls	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH F. PEKERJAAN INST. TATA UDARA			13,268	-	-	-	-	-	-	0,00%
G.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR										
1	Instalasi Penangkal Petir Electro Static (Instalasi, Grounding dan Peralatan Bantu) R110 Kebutuhan per paket : - Kabel NYA 70mm = 35,00 m' - Klem BC/Conduit 20mm = 20,00 bh - Pipa Medium B Galvanis DN 63 (2") = 6,00 m' - Air Terminal Viking V4 = 1,00 bh - Pipa Conduit Ø3/4" = 35,00 m' - Grounding system = 1,00 bh - Bak Kontrol = 1,00 bh	1,00	pkt	0,112	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Izin Depnaker	1,00	pkt	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH G. PEKERJAAN PENANGKAL PETIR			0,131	-	-	-	-	-	-	0,00%
H.	PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT										
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL UTAMA										
	- Lift YZER 1 + ARD Loading 1600kg Model VB1600/1.0-VVVF 3/3/3 (Automatic Resque Device) + Mobilisasi	1,00	pkt	2,840	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Grounding System	1,00	pkt	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Stabilizer Tegangan 15kVA 3Phase	1,00	pkt	0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN INSTALASI PASSENGER LIFT		pkt								
	- pemasangan lift termasuk material lokal, ijin Depnaker, dan masa pemeliharaan cuma-cuma selama 3 bulan sejak tanggal penandatanganan Berita Acara Serah Terima unit	1,00	pkt	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH H. PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT			2,871	-	-	-	-	-	-	0,00%
I.	PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA										
1	Kabel Feeder dari PLN ke MDP Gedung Dengan Kabel NYFGBY 4x150mm ² + BC 95 mm ²	40,00	m'	0,448	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Sambungan Daya Baru 240kVA + Jaminan Langganan	1,00	pkt	1,477	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Transformer 400 kVA Prime Capacity : 315 kVA Voltage : 3Ø 3W 20kV/380V Vektor Group : YnYn0 Frekwensi : 50 HZ Cooling : Oil	1,00	pkt	0,644	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
4	Kubikel Pelanggan (Panel Tegangan Menengah 20 kV) Supply and Install Medium Voltage Cable Distribution complete with relay, grounding , copper bar, breaker & others accessories in according to the specification and drawing. Lengkap Incoming LBS 1 unit lengkap Outgoing Panel 1 unit	1,00	pkt	0,532	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Raychem kabel TM 20 kv Pekerjaan instalasi Kabel TM 20 Kv	1,00	set	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Kabel TM dari kubikel PLN ke kubikel Pelanggan N2XSEBY 4 x 1 x 70 mm2	24,00	m'	0,186	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Kabel TM dari kubikel Pelanggan ke Trafo N2XSY 4 x 1 x 70 mm2	9,00	m'	0,070	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Pekerjaan instalasi Kabel TR			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Kabel TR dari Transformer ke Panel ATS NYY 4x1x240 mm2	9,00	m'	0,093	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Kabel TR dari Genset ke Panel ATS NYY 4x1x240 mm2	9,00	m'	0,093	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Biaya SLO	1,00	pkt	0,028	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH I. PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA			3,584	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN GEDUNG			96,733	-	-	-	-	-	-	0,00%
2. TAMAN DAN HALAMAN											
I. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN				0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
1	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	258,00	m'	0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH I. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN			0,049	-	-	-	-	-	-	0,00%
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN											
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	13,00	m³	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Urugan tanah kembali	3,90	m³	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Urugan pasir bawah Pondasi	1,63	m³	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN			0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
III. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR											
A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN											
1	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	24,38	m³	0,114	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Dinding Pot Bunga Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	65,52	m²	0,041	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pemasangan Plesteran 1 SP : 4 PP Tebal 15 mm	65,46	m²	0,024	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan Acian	65,46	m²	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pemasangan Finishing Siar Pasangan Batu Kali, Campuran 1SP : 2PP	10,00	m'	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
B PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	20,01	m²	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH III. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR			0,201	-	-	-	-	-	-	0,00%
IV. PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN											
1	Lapisan Pondasi Bawah Agregat Kelas B	308,40	m³	0,431	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Mengurug Sirtu Padat	154,20	m³	0,259	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pemasangan Paving Block t=8cm K300 dengan Abu Batu	513,59	m²	0,532	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH IV. PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN			1,222	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
V. PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN											
1	Penanaman Pohon Ketapang Kencana h=2m	13,00	bh	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Penanaman Pohon Beringin Dolar Bonsai h=2m	2,00	bh	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Penanaman Tanaman Hias Peace Lily	22,20	bh	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Penanaman Tanaman Hias Gardenia	22,20	bh	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Penanaman Rumput Gajah Mini	26,64	m ²	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
6	Tanah Humus + Pupuk	7,99	m ³	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH V. PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN				0,053	-	-	-	-	-	-	0,00%
VI. PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
1	Instalasi Penerangan Dengan Kabel 3x2.5mm	12,00	ttk	0,017	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PJU Single LED 100 W + tiang lampu	1,00	unit	0,027	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	PJU Doble LED 100 W + tiang lampu	1,00	unit	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pemasangan Lampu Taman Tiang 6W 3000K h=80cm	10,00	unit	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Photo Cell	3,00	ttk	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH VI. PEKERJAAN ELEKTRIKAL				0,090	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN TAMAN DAN HALAMAN				1,625	-	-	-	-	-	-	0,00%
3. RUMAH GENSET											
I. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN											
1	Membersihkan Lapangan dan Perataan	39,00	m ²	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	25,00	m'	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH I. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN				0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN											
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	29,30	m ³	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Urugan tanah kembali	8,79	m ³	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Urugan pasir bawah lantai	3,90	m ³	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Urugan pasir bawah Pondasi dan Sloof	1,69	m ³	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN				0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG											
1	Membuat Lantai Kerja Beton campuran 1SP : 3 PB : 4 Kr, slump (30±60) mm	2,40	m ³	0,012	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Membuat Rabat Keliling Beton campuran 1SP : 2,6 PB : 3,4 Kr, slump (120 ± 20) mm	1,40	m ³	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pas. Acian lantai	20,00	m ²	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pemasangan Pondasi Siklop, 60% Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah	5,13	m ³	0,072	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pekerjaan Beton Bertulang Footplat, Beton Mutu f'c=19,3 MPa (K225), slump (120±20)mm			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Ulir	270,06	kg	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton Mutu f'c=19,3 MPa (K225), slump (120±20) mm	1,44	m ³	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	7,20	m ²	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	34,48	kg	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	110,08	kg	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu f'c=24,0 MPa (K275), slump (120±20) mm	0,93	m ³	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	12,40	m ²	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
6	Pekerjaan Beton Bertulang Plat Lantai, Beton Mutu $f_c=19,3$ MPa (K225), slump (120±20)mm			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	175,64	kg	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton Mutu $f_c=19,3$ MPa (K225), slump (120±20) mm	5,70	m³	0,033	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	5,50	m²	0,003	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Finishing Lantai			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Beton Screed Leveling Lantai	1,95	m³	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	e.) Pas. Floor Hardemer (Atap Roof Top)	39,00	m²	0,036	-	-	-	-	-	-	0,00%
7	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom, Beton Mutu $f_c=19,3$ MPa (K225), slump (120±20)mm			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	136,95	kg	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	276,06	kg	0,021	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu $f_c=19,3$ MPa (K225), slump (120±20) mm	2,40	m³	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	96,00	m²	0,075	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Atap, Beton Mutu $f_c=19,3$ MPa (K225), slump (120±20)mm			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	71,60	kg	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	243,80	kg	0,018	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton Mutu $f_c=19,3$ MPa (K225), slump (120±20) mm	1,46	m³	0,008	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	25,35	m²	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Atap, Beton Mutu $f_c=19,3$ MPa (K225), slump (120±20)mm			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	545,36	kg	0,041	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Membuat Beton Mutu $f_c=19,3$ MPa (K225), slump (120±20) mm	6,77	m³	0,039	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Bekisting Kayu Tahun	74,55	m²	0,070	-	-	-	-	-	-	0,00%
8	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Latel, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr			0,000	-	-	-	-	-	-	0,00%
	a.) Pembesian dengan Besi Polos	59,89	kg	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	b.) Pembesian dengan Besi Ulir	81,38	kg	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	c.) Membuat Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr, slump (120 ± 20) mm	0,99	m³	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	d.) Bekisting Kayu Tahun	18,15	m²	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
9	Pas. Waterproofing Polyurethane Acrylic Waterbased	61,56	m²	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG				0,608	-	-	-	-	-	-	0,00%
IV. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR											
A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN											
1	Aanstampeng Batu Belah	3,72	m³	0,013	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	13,64	m³	0,064	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	99,07	m²	0,062	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pas. Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	387,89	m²	0,140	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pas. Acian dinding	387,89	m²	0,083	-	-	-	-	-	-	0,00%
B PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Pas. Pintu Type PB, Pintu Besi Rk. Hollow 40.40.1,2 Kusen Hollow 40.60.1,2	3,00	unit	0,051	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pas. Boven Type Boven Kisi-kisi Alluminium	7,00	unit	0,057	-	-	-	-	-	-	0,00%
C PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	87,66	m²	0,022	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
2	Pengecat Tembok Baru Interior	128,86	m ²	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Compound Beton expose	61,56	m ²	0,007	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Pengecatan Plafond	61,56	m ²	0,010	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH IV. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR				0,534	-	-	-	-	-	-	0,00%
V.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
A.	PEKERJAAN PLUMBING										
1	Pemasangan Roof Drain	6,00	bh	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	29,61	m'	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
3	Pas. Saluran buis beton, 1/2 Ø 30 cm dinding bata, dalam 50cm tiap m'	16,90	m'	0,029	-	-	-	-	-	-	0,00%
4	Memasang pipa buis beton, dia 30 cm tiap m'	11,30	m'	0,020	-	-	-	-	-	-	0,00%
5	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45x45 tinggi 50 cm	4,00	bh	0,015	-	-	-	-	-	-	0,00%
JUMLAH A. PEKERJAAN PLUMBING				0,084	-	-	-	-	-	-	0,00%
B.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL										
1	Penarikan Kabel Over Spaning NYY 4x50mm ² + BC 25mm ²	30,00	m'	0,247	-	-	-	-	-	-	0,00%
2	PEKERJAAN PANEL & INSTALASI LISTRIK										
	- Instalasi Panel Power House	1,00	pkt	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Penyambungan Over Spanning ke Box MCB	1,00	pkt	0,014	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Inst. Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	8,00	Ttk	0,011	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Inst. Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	2,00	Ttk	0,004	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	5,00	Ttk	0,002	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Instalasi Grounding System Pipa Tembaga Ø5/8"	1,00	pkt	0,043	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	pkt	0,009	-	-	-	-	-	-	0,00%

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN						PERSENTASE
					MINGGU LALU		MINGGU INI		JUMLAH S/D MINGGU INI		
					VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL										
	- Pemasangan Lampu TL TS 14W 3000K	4,00	ttk	0,006	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 6W 3000K-6500K	4,00	Ttk	0,005	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	2,00	Ttk	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Saklar Tunggal	3,00	Ttk	0,001	-	-	-	-	-	-	0,00%
	- Pemasangan Wall Mount Exhaust Fan 12"	6,00	bh	0,026	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL			0,382	-	-	-	-	-	-	0,00%
	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN RUMAH GENSET			1,642	-				-	-	0,00%
	JUMLAH TOTAL SELURUH PEKERJAAN			100,000		11,178		3,830		15,007	

Purwokerto, 29 Juli 2024

Diperiksa/Disetujui
Tim Teknis
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN


Dr. Ir. NANANG GUNAWAN WARIYANTO, S.T., M.T.
NIP. 197703262001121003

Konsultan Pengawas
PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT


ETI NURHAYATI, ST.
Team Leader

Penyedia Jasa
PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA


BADRUZZAMAN, ST.
Project Manager

Mengetahui
Rejabat Pembuat Komitmen
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN


H. SATHOY NEM SUDIBYO, S.T., M.T.
NIP. 197202222000031001

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan Tanggal DIPA : SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023
2. Kode Kegiatan/Sub Kegiatan/Akun : 023.17.677558.03.15.DK.4471.CBJ.001.051.AA.0000 008001.537113.
3. Nomor dan Tanggal SP/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, addendum nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya**
5. Alamat Kontraktor/Perusahaan : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
6. Nilai Surat Perjanjian/Kontrak : Rp19.836.441.000,- (sembilan belas milyar delapan ratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah).
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman.
8. Uraian Pembayaran : **Pembayaran Termin 1** sebesar 10%(sepuluh persen) Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman sebesar **Rp1.983.644.100,00,- (satu milyar sembilan ratus delapan puluh tiga juta enam ratus empat puluh empat ribu seratus rupiah).**
9. Cara Pembayaran : Is
10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender
11. Tanggal Akhir Kontrak : 22 Desember 2024
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (dua ratus sepuluh) hari kalender
13. Ketentuan Sanksi : Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai SP/Kontrak (sebelum PPN).

Purwokerto, 30 Juli 2024

Universitas Jenderal Soedirman



Ir. Gathot Hari Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen

NIP. 19720222 200003 1 001



ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

HEAD OFFICE & WORK SHOP

Jl. Bakti Raya No. 12, P.O. Box 18, Kp. Pandan,
Ciputat, Tlg. Kelapa, Jakarta Selatan, Phone:
+6221 754 1013 Email: arfahmaulana@gmail.com

OPERATING OFFICE

Jl. Cendekia, Tlg. Kelapa, P.O. Box 18, Kp. Pandan,
Ciputat, Tlg. Kelapa, Jakarta Selatan, Phone:
+6221 754 1013 Email: arfahmaulana@gmail.com



ISO 9001
23 07 00426

YKAN

LSSML 038-10N



ISO 9001
23 07 00474

YKAN

LSSMAP-019-10N

Purwokerto, 30 Juli 2024

Nomor : 30/Termin-1/AMCR/ADM/2024

Lampiran : -

Perihal : Permohonan Pembayaran Termin I

Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal
Soedirman.

Yth.

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman

Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

di-Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian/Kontrak untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, addendum nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024 dan Berita Acara Pemeriksaan Termin I Nomor 29.19/UN23.35.5/PL.02.01/VII/2024 Tanggal 29 Juli 2024, Bersama ini mengajukan permohonan pembayaran Termin I 10%(sepuluh persen) untuk pekerjaan tersebut diatas, rincian sebagai berikut:

Pembayaran Termin I Progres sebesar 15,007% (lima belas koma nol nol tujuh persen) dengan prestasi pekerjaan sebesar 15%, sebesar :

- 10% x Rp19.836.441.000,- = Rp1.983.644.100,-

Permohonan pembayaran termin 1 sebesar Rp1.983.644.100,-(satu milyar sembilan ratus delapan puluh tiga juta enam ratus empat puluh empat ribu seratus rupiah), mohon dapat ditransfer ke rekening berikut:

Nama : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya**
Nama Bank : **PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk**
Nomor Rekening : **7273825708**
NPWP : **39.564.793.6-518.000**

Demikian permohonan pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Penyedia Jasa,

PT. Arfahmaulana Cipta Raya

PT.

Dadruzzaman, S.T

Direktur

BUILDING ISOLUTION

General Build Construction - Design-Supplier - Applicator

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



ISO 9001
23 07 00480

YKAN

LSSMK3-017-10N



ISO 9001
23 07 00480

YKAN

LSSMK3-017-10N



SIK3

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.008-24.68927134		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA Alamat : JL. BADAQ RAYA NO. 52 RT 001 RW 006 , KOTA SEMARANG NPWP : 395647936518000 / 0395647936518000 NITKU : 0395647936518000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS JENDERAL SUDIRMAN SEKRETARIAT UTAMA KEMENTERIAN Alamat : H.R. BUNYAMIN NO. 708 Blok 000 No.708 RT:000 RW:000 Kel.GRENDENG Kec.PURWOKERTO Kota/Kab.BANYUMAS JAWA TENGAH 00000 NPWP : 001733534521000 / 0001733534521000 NITKU : 0001733534521000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembayaran Termin I Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Rp 1.787.066.757 x 1	1.787.066.757,00
Harga Jual / Penggantian		1.787.066.757,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		1.787.066.757,00
Total PPN		196.577.343,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA SEMARANG, 01 Agustus 2024

BADRUZZAMAN

SURAT KETERANGAN BANK
No. 04/1051-3/040, Tanggal 20 Juni 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama / Jabatan : 1. Riyan Triswanto / SME RM
2. Santi Lofiani / BOSM
Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Kantor Cabang Semarang Pandanaran
Alamat : Jl. Pandanaran No. 90 Semarang

Dengan ini kami menyatakan bahwa:

Nama : PT Arfahmaulana Cipta Raya
Direktur : Badruzzaman
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT 01 RW 06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari
No.Rekening : 7273825708

Adalah nasabah Bank Syariah Indonesia, Tbk Kantor Cabang Semarang Pandanaran sejak 20 Juni 2024.

Sehubungan dengan penerbitan surat referensi ini, Bank (termasuk seluruh jajaran & pegawainya) tidak bertanggung jawab apapun atas segala tuntutan dan gugatan hukum yang terjadi di kemudian hari.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

PT. BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk
KC SEMARANG PANDANARAN


Riyan Triswanto
SME RM


Santi Lofiani
BOSM



KPP PRATAMA SEMARANG GAYAMSARI

39.564.793.6-518.000

PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

NPWP16 : 0395 6479 3651 8000



JL. BADAH RAYA NO. 52 RT. 001 RW. 006
PANDEAN LAMPER, GAYAMSARI
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH

10/07/2023



djp



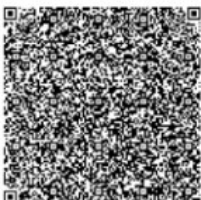
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 110723017097600030001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA:

Asosiasi yang diikuti : GABPEKNAS
Nama PJBU : BADRUZZAMAN
Nama PJTBU : CENDHI MEPERANI / F 1993 69052 2023 0138680 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : amciptaraya51@gmail.com
NPWP : 395647936518000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.M.12.2023.0048511
Ditetapkan tanggal : 2023-08-03
Masa Berlaku s.d. : 2026-08-02

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec.
Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082112085300 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec.
Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50182 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan
Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 8 Agustus 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 110723017097600030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50182 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 03 Agustus 2023

**Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 03 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, Kode Pos: 50249 |
| No. Telepon | : 082112085300 |
| Email | : amciptaraya51@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapori Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 11 Juli 2023

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
2	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
3	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
4	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
5	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Menengah	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	NURSILASTUTI F 1993 70001 2023 0139829 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT PANCA SATYA JAYATAMA NUSANTARA (GABPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Penuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Termin II

Nomor : 17.22/UN23.35.5/PL.02.01/IX/2024
Tanggal : 17 September 2024
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman

Pada hari ini **Selasa** Tanggal **17 September 2024**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, telah melakukan pemeriksaan pekerjaan dengan data sebagai berikut:

- Paket Pengadaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
- Sumber Dana : BLU Nomor DIPA SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
- Pelaksana : PT. Arfahmaulana Cipta Raya
- Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
- Surat Perjanjian/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024
- Nilai Kontrak : Rp19.836.441.000,- (sembilan belas milyar delapan ratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah)
- Waktu Pelaksanaan : 210(dua ratus sepuluh) hari kalender
- Masa Pemeliharaan : 180(dua ratus sepuluh) hari kalender

Berdasarkan laporan konsultan pengawas PT. Elcentro Engineering Consultant pada minggu ke-16, kontraktor pelaksana PT. Arfahmaulana Cipta Raya telah melaksanakan pekerjaan pada minggu tersebut sebesar **35,125%(tiga puluh lima koma seratus dua puluh lima persen)** dan sesuai dengan ketentuan Surat Perjanjian/Kontrak Konstruksi.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Termin II ini di buat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui,
PT. Arfahmaulana
Cipta Raya



Badruzzaman, S.T
Direktur

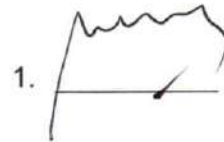
CIPTA RAYA

Diperiksa,
Konsultan Pengawas
PT. Elcentro Engineering Consultant
1. Eti Nurhayati, S.T (Tim Leader)



1.

Mengetahui
Tim Teknis
1. Dr. Ir Nanang Gunawan W, S.T., M.T
NIP. 197703262001121003



1.

Mengetahui,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Jenderal Soedirman



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP. 19720222 200003 1 001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122
Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355
www.unsoed.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
Nomor 18.5/UN23.35.5/PL.02.01/IX/2024

Pada hari ini **Rabu** tanggal **18 September 2024**, yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP : 19720222 200003 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman
Alamat : Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : Badruzzaman, S.T
Jabatan : Direktur PT. Arfahmaulana Cipta Raya
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
NPWP : 39.564.793.6-518.000

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK KESATU telah menerima pekerjaan dari **PIHAK KEDUA** berdasarkan Berita Pemeriksaan Termin II Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman nomor 17.22/UN23.35.5/PL.02.01/IX/2024 tanggal 17 September 2024, dan **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK KESATU** sebesar **Rp3.967.288.200,-** (tiga milyar sembilan ratus enam puluh tujuh juta dua ratus delapan puluh delapan ribu dua ratus rupiah).

Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,
PT. Arfahmaulana Cipta Raya

PT.

Badruzzaman, S.T
Direktur

PIHAK KESATU,
Universitas Jenderal Soedirman



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001



REKAPITULASI PROGRES

MINGGU KE-16

NO. : 16/RKP/EEC/FIKES/IX/2024
TGL TERBIT : 16 SEPTEMBER 2024
PERIODE : MINGGU KE-16
DARI TANGGAL : 9 SEPTEMBER 2024
S/D TANGGAL : 15 SEPTEMBER 2024

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN INTEGRATED HEALTH SAINS BUILDING FAKULTAS ILMU ILMU KESEHATAN UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
LOKASI : FIKES, UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN : 2024
KONSULTAN PERENCANA : PT. JOGLOMAS BRILIANT KONSULTAN
KONSULTAN PENGAWAS : PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT
KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN			PERSENTASE TERHADAP BOBOT	SISA S/D MINGGU INI
			MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI		
1.	GEDUNG	96,733	27,328	7,711	35,040		
I.	PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						
A.	PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN	0,557	0,222	0,002	0,224	40,18%	59,82%
B.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,793	0,654	0,039	0,693	87,42%	12,58%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,503	0,414	0,068	0,482	95,86%	4,14%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						
A.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I	11,717	10,653	0,156	10,809	92,25%	7,75%
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II	7,012	6,351	0,080	6,431	91,71%	8,29%
C.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III	5,035	4,118	0,151	4,269	84,77%	15,23%
D.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP	0,621	0,119	0,158	0,278	44,72%	55,28%
E.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT	1,417	0,989	0,150	1,139	80,37%	19,63%
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP	2,956	0,428	1,452	1,880	63,60%	36,40%
V.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
A.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I	11,743	2,028	0,502	2,529	21,54%	78,46%
B.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II	10,505	-	0,590	0,590	5,61%	94,39%
C.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III	10,086	-	-	-	0,00%	100,00%
D.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. ROOF TOP	1,932	-	-	-	0,00%	100,00%
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.I	5,208	0,487	0,416	0,903	17,35%	82,65%
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.II	2,687	0,009	0,111	0,120	4,48%	95,52%
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.III	3,211	-	-	-	0,00%	100,00%
D.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP	0,454	0,028	0,036	0,064	14,01%	85,99%
E.	PEKERJAAN INST. KITCHEN ROOM	0,441	-	-	-	0,00%	100,00%
F.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA	13,268	0,544	3,176	3,720	28,04%	71,96%
G.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	0,131	-	-	-	0,00%	100,00%
H.	PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT	2,871	0,284	0,625	0,909	31,65%	68,35%
I.	PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA	3,584	-	-	-	0,00%	100,00%
2.	TAMAN DAN HALAMAN	1,625	-	-	-		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,049	-	-	-	0,00%	100%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,010	-	-	-	0,00%	100%
III.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,201	-	-	-	0,00%	100%
IV.	PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN	1,222	-	-	-	0,00%	100%
V.	PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN	0,053	-	-	-	0,00%	100%
VI.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0,090	-	-	-	0,00%	100%
3.	RUMAH GENSET	1,642	-	0,086	0,086		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,008	-	0,008	0,008	95,00%	5%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,026	-	0,010	0,010	39,85%	60%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	0,608	-	0,068	0,068	11,11%	89%
IV.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,534	-	-	-	0,00%	100%
V.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING	0,084	-	-	-	0,00%	100%
B.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	0,382	-	-	-	0,00%	100%
TOTAL		100,000	27,328	7,797	35,125		

REALISASI PEKERJAAN : 35,125%
RENCANA KERJA : 28,601%
DEVIASI : 6,524% -CEPAT-

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER
WAKTU TERPAKAI : 112 HARI KALENDER
SISA WAKTU : 98 HARI KALENDER

Purwokerto, 16 September 2024

Diperiksa/Disetujui
Tim Teknis
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Dr. Ir. NANANG GUNAWAN WARIYANTO, S.T., M.T.
NIP. 197703262001121003

Konsultan Pengawas
PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT

ETI NURHAYATI, ST.
Team Leader

Penyedia Jasa
PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA

BADRUZZAMAN, ST.
Project Manager

Mengetahui
Pejabat Pembuat Komitmen
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

H. GATHOT HENI SUDIBYO, S.T., M.T.
NIP. 197202222000031001

[illegible]Dr. H. HANSEN AND DR. J. HANSEN, A.T., M.T.
HARVARD UNIVERSITY, CAMBRIDGE, MASS.

Mr. J. S. Engineer
at Mr. D. S. Engineer's (Consultant)
Engineer
Engineering Consultant

BY AFFIDAVIT AND CERTIFICATE

 J. Thomas
 ATTORNEY AT LAW
 1234 E. 1st St.
 Springfield, IL 62761
 (217) 555-1234

СІПТА
ЛІА

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan Tanggal DIPA : SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023
2. Kode Kegiatan/Sub Kegiatan/Akun :
023.17.677558.03.15.DK.4471.CBJ.001.051.AA.0000
008001.537113.
3. Nomor dan Tanggal SP/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, addendum nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya**
5. Alamat Kontraktor/Perusahaan : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
6. Nilai Surat Perjanjian/Kontrak : Rp19.836.441.000,- (sembilan belas milyar delapan ratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah).
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman.
8. Uraian Pembayaran : **Pembayaran Termin II sebesar 20%(dua puluh persen) Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman sebesar Rp3.967.288.200,- (tiga milyar sembilan ratus enam puluh tujuh juta dua ratus delapan puluh delapan ribu dua ratus rupiah).**
9. Cara Pembayaran : Is
10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender
11. Tanggal Akhir Kontrak : 22 Desember 2024
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (dua ratus sepuluh) hari kalender
13. Ketentuan Sanksi : Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai SP/Kontrak (sebelum PPN).

Purwokerto, 18 September 2024
Universitas Jenderal Soedirman



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001

Purwokerto, 17 September 2024

Nomor : 17/Termin-2/AMCR/ADM/2024

Lampiran : -

Perihal : Permohonan Pembayaran Termin II

Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal
Soedirman.

Yth.

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman

Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

di-Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian/Kontrak untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, addendum nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024 dan Berita Acara Pemeriksaan Termin II Nomor 17.22/UN23.35.5/PL.02.01/IX/2024 Tanggal 17 September 2024, Bersama ini mengajukan permohonan pembayaran Termin II 20%(dua puluh persen) untuk pekerjaan tersebut diatas, rincian sebagai berikut:

Pembayaran Termin II sebesar 20%(dua puluh persen) dengan progress pekerjaan sebesar 35,125%(tiga puluh lima koma seratus dua puluh lima persen), dengan rincian:

- 20% x Rp19.836.441.000,- = Rp3.967.288.200,-

Permohonan pembayaran termin II sebesar Rp3.967.288.200,-(tiga milyar sembilan ratus enam puluh tujuh juta dua ratus delapan puluh delapan ribu dua ratus rupiah), mohon dapat ditransfer ke rekening berikut:

Nama : PT. Arfahmaulana Cipta Raya
Nama Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Nomor Rekening : 7273825708
NPWP : 39.564.793.6-518.000

Demikian permohonan pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Penyedia Jasa,

PT. Arfahmaulana Cipta Raya

PT.



Badruzaman, S.T

Direktur

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.008-24.68927136		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA Alamat : JL. BADA RAYA NO. 52 RT 001 RW 006 , KOTA SEMARANG NPWP : 395647936518000 / 0395647936518000 NITKU : 0395647936518000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS JENDERAL SUDIRMAN SEKRETARIAT UTAMA KEMENTERIAN Alamat : H.R. BUNYAMIN NO. 708 Blok 000 No.708 RT:000 RW:000 Kel.GRENDENG Kec.PURWOKERTO Kota/Kab.BANYUMAS JAWA TENGAH 00000 NPWP : 001733534521000 / 0001733534521000 NITKU : 00017335345210000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembayaran Termin II Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Rp 3.574.133.514 x 1	3.574.133.514,00
Harga Jual / Penggantian		3.574.133.514,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		3.574.133.514,00
Total PPN		393.154.686,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA SEMARANG, 17 September 2024



BADRUZZAMAN

SURAT KETERANGAN BANK
No. 04/1051-3/040, Tanggal 20 Juni 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama / Jabatan : 1. Riyan Triswanto / SME RM
2. Santi Lofiani / BOSM
Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Kantor Cabang Semarang Pandanaran
Alamat : Jl. Pandanaran No. 90 Semarang

Dengan ini kami menyatakan bahwa:

Nama : PT Arfahmaulana Cipta Raya
Direktur : Badruzzaman
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT 01 RW 06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari
No.Rekening : 7273825708

Adalah nasabah Bank Syariah Indonesia, Tbk Kantor Cabang Semarang Pandanaran sejak 20 Juni 2024.

Sehubungan dengan penerbitan surat referensi ini, Bank (termasuk seluruh jajaran & pegawainya) tidak bertanggung jawab apapun atas segala tuntutan dan gugatan hukum yang terjadi di kemudian hari.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

PT. BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk
KC SEMARANG PANDANARAN


Riyan Triswanto
SME RM


Santi Lofiani
BOSM



KPP PRATAMA SEMARANG GAYAMSARI

39.564.793.6-518.000

PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

NPWP16 : 0395 6479 3651 8000



JL. BADAH RAYA NO. 52 RT. 001 RW. 006
PANDEAN LAMPER, GAYAMSARI
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH

10/07/2023



djp



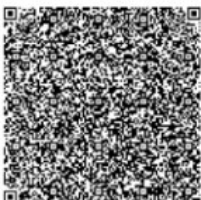
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 110723017097600030001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA:

Asosiasi yang diikuti : GABPEKNAS
Nama PJBU : BADRUZZAMAN
Nama PJTBU : CENDHI MEPERANI / F 1993 69052 2023 0138680 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : amciptaraya51@gmail.com
NPWP : 395647936518000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.M.12.2023.0048511
Ditetapkan tanggal : 2023-08-03
Masa Berlaku s.d. : 2026-08-02

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec.
Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082112085300 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec.
Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50182 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan
Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 8 Agustus 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 110723017097600030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50182 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 03 Agustus 2023

**Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 03 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, Kode Pos: 50249 |
| No. Telepon | : 082112085300 |
| Email | : amciptaraya51@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapir Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 11 Juli 2023

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
2	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
3	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
4	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
5	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.



Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Menengah	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	NURSILASTUTI F 1993 70001 2023 0139829 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT PANCA SATYA JAYATAMA NUSANTARA (GABPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Penuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Termin III

Nomor : 7.54/UN23.35.5/PL.02.01/X/2024
Tanggal : 07 Oktober 2024
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman

Pada hari ini **Senin Tanggal 07 Oktober 2024**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, telah melakukan pemeriksaan pekerjaan dengan data sebagai berikut:

- Paket Pengadaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
- Sumber Dana : BLU Nomor DIPA SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
- Pelaksana : PT. Arfahmaulana Cipta Raya
- Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
- Surat Perjanjian/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024
- Nilai Kontrak : Rp19.836.441.000,- (sembilan belas milyar delapan ratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah)
- Waktu Pelaksanaan : 210(dua ratus sepuluh) hari kalender
- Masa Pemeliharaan : 180(dua ratus sepuluh) hari kalender

Berdasarkan laporan konsultan pengawas PT. Elcentro Engineering Consultant pada minggu ke-19, kontraktor pelaksana PT. Arfahmaulana Cipta Raya telah melaksanakan pekerjaan pada minggu tersebut sebesar **45,107%(empat puluh lima koma seratus tujuh persen)** dan sesuai dengan ketentuan Surat Perjanjian/Kontrak Konstruksi.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
Nomor 7.55/UN23.35.5/PL.02.01/X/2024

Pada hari ini **Senin** tanggal **07 Oktober 2024**, yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP : 19720222 200003 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman
Alamat : Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : Badruzzaman, S.T
Jabatan : Direktur PT. Arfahmaulana Cipta Raya
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
NPWP : 39.564.793.6-518.000

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK KESATU telah menerima pekerjaan dari **PIHAK KEDUA** berdasarkan Berita Pemeriksaan Termin III Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman nomor 7.54/UN23.35.5/PL.02.01/X/2024 tanggal 07 Oktober 2024, dan **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK KESATU** sebesar **Rp1.983.644.100,00,- (satu milyar sembilan ratus delapan puluh tiga juta enam ratus empat puluh empat ribu seratus rupiah)**.

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,
PT. Arfahmaulana Cipta Raya

PT.

Badruzzaman, S.T
Direktur

PIHAK KESATU,
Universitas Jenderal Soedirman

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001

Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini di buat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui,
PT. Arfahmaulana
Cipta Raya

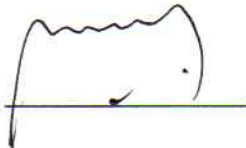
PT.


Badruzzaman, S.T
Direktur

Diperiksa,
Konsultan Pengawas
PT. Elcentro Engineering Consultant
1. Eti Nurhayati, S.T (Tim Leader)

1. 
Elcentro
Engineering Consultant

Tim Teknis
1. Dr. Ir Nanang Gunawan W, S.T., M.T
NIP. 197703262001121003

1. 

Mengetahui,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Jenderal Soedirman


Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP. 19720222 200003 1 001





REKAPITULASI PROGRES

NO. : 19/RKP/EEC/FIKES/IX/2024

TGL TERBIT : 7 OKTOBER 2024

PERIODE : MINGGU KE-19

DARI TANGGAL : 30 SEPTEMBER 2024

S/D TANGGAL : 6 OKTOBER 2024

MINGGU KE-19

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN INTEGRATED HEALTH SAINS BUILDING FAKULTAS ILMU ILMU KESEHATAN UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
LOKASI : FIKES, UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN : 2024
KONSULTAN PERENCANA : PT. JOGLOMAS BRILIANT KONSULTAN
KONSULTAN PENGAWAS : PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT
KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN			PERSENTASE TERHADAP BOBOT	SISA S/D MINGGU INI
			MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI		
1.	GEDUNG	96,733	38,312	6,507	44,819		
I.	PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						
A.	PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN	0,557	0,328	-	0,328	58,94%	41,06%
B.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,793	0,695	0,001	0,697	87,87%	12,13%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,503	0,482	-	0,482	95,86%	4,14%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						
A.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LT. I	11,717	10,875	-	10,875	92,82%	7,18%
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LT. II	7,012	6,556	0,014	6,570	93,69%	6,31%
C.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LT. III	5,035	4,269	0,195	4,464	88,65%	11,35%
D.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LT. ROOFTOP	0,621	0,278	0,058	0,336	54,10%	45,90%
E.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT	1,417	1,201	0,031	1,232	86,91%	13,09%
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP	2,956	1,898	0,609	2,507	84,81%	15,19%
V.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
A.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LT.I	11,743	3,441	0,443	3,885	33,08%	66,92%
B.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LT.II	10,505	1,383	1,385	2,768	26,35%	73,65%
C.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LT.III	10,086	-	0,537	0,537	5,33%	94,67%
D.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LT. ROOF TOP	1,932	-	0,043	0,043	2,21%	97,79%
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.I	5,208	0,942	0,060	1,003	19,25%	80,75%
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II	2,687	0,398	0,193	0,592	22,01%	77,99%
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III	3,211	-	-	-	0,00%	100,00%
D.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP	0,454	0,064	0,004	0,068	14,89%	85,11%
E.	PEKERJAAN INST. KITCHEN ROOM	0,441	-	-	-	0,00%	100,00%
F.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA	13,268	4,592	2,933	7,525	56,71%	43,29%
G.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	0,131	-	-	-	0,00%	100,00%
H.	PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT	2,871	0,909	-	0,909	31,65%	68,35%
I.	PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA	3,584	-	-	-	0,00%	100,00%
2.	TAMAN DAN HALAMAN	1,625	-	-	-		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,049	-	-	-	0,00%	100%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,010	-	-	-	0,00%	100%
III.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,201	-	-	-	0,00%	100%
IV.	PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN	1,222	-	-	-	0,00%	100%
V.	PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN	0,053	-	-	-	0,00%	100%
VI.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0,090	-	-	-	0,00%	100%
3.	RUMAH GENSET	1,642	0,266	0,022	0,289		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,008	0,008	-	0,008	95,00%	5%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,026	0,018	-	0,018	68,90%	31%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	0,608	0,168	0,022	0,190	31,25%	69%
IV.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,534	0,073	-	0,073	13,74%	86%
V.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING	0,084	-	-	-	0,00%	100%
B.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	0,382	-	-	-	0,00%	100%
TOTAL		100,000	38,578	6,529	45,107		

38,578

REALISASI PEKERJAAN : 45,107%
RENCANA KERJA : 40,830%
DEVIASI : 4,278% -CEPAT-

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER
WAKTU TERPAKAI : 133 HARI KALENDER
SISA WAKTU : 77 HARI KALENDER

Purwokerto, 7 Oktober 2024

Diperiksa/Disetujui
Tim Teknis
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Dr. Ir. NANANG GUNAWAN WARIYANTO, S.T., M.T.
NIP. 197703262001121003

Konsultan Pengawas
PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT

ETI NURHAYATI, ST.
Team Leader

Penyedia Jasa
PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA

PT. 
BADRUZZAMAN, ST.
Project Manager
CIPTA RAYA

Mengetahui
Pejabat Pembuat Komitmen
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Ir. GATHOT HERI SUDIBYO, S.T., M.T.
NIP. 197202222000031001

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan Tanggal DIPA : SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023
2. Kode Kegiatan/Sub Kegiatan/Akun :
023.17.677558.03.15.DK.4471.CBJ.001.051.AA.0000
008001.537113.
3. Nomor dan Tanggal SP/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, addendum nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya**
5. Alamat Kontraktor/Perusahaan : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
6. Nilai Surat Perjanjian/Kontrak : Rp19.836.441.000,- (sembilan belas milyar delapan ratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah).
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman.
8. Uraian Pembayaran : **Pembayaran Termin III** sebesar 10%(sepuluh persen) Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman sebesar **Rp1.983.644.100,- (satu milyar sembilan ratus delapan puluh tiga juta enam ratus empat puluh empat ribu seratus rupiah).**
9. Cara Pembayaran : Is
10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender
11. Tanggal Akhir Kontrak : 22 Desember 2024
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (dua ratus sepuluh) hari kalender
13. Ketentuan Sanksi : Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai SP/Kontrak (sebelum PPN).

Purwokerto, 07 Oktober 2024
Universitas Jenderal Soedirman



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001

Purwokerto, 07 Oktober 2024

Nomor : 07/Termin-3/AMCR/ADM/2024
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin III
Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal
Soedirman.

Yth.

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman

Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122
di-Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian/Kontrak untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, addendum nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024 dan Berita Acara Pemeriksaan Termin III Nomor 7.54/UN23.35.5/PL.02.01/X/2024 Tanggal 07 Oktober 2024, Bersama ini mengajukan permohonan pembayaran Termin III 10%(sepuluh persen) untuk pekerjaan tersebut diatas, rincian sebagai berikut:

Pembayaran Termin III sebesar 10%(sepuluh persen) dengan progress pekerjaan sebesar 45,107%, dengan rincian:

- 10% x Rp19.836.441.000,- = Rp1.983.644.100,-

Permohonan pembayaran termin III sebesar Rp1.983.644.100,-(satu milyar sembilan ratus delapan puluh tiga juta enam ratus empat puluh empat ribu seratus rupiah), mohon dapat ditransfer ke rekening berikut:

Nama : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya**
Nama Bank : **PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk**
Nomor Rekening : **7273825708**
NPWP : **39.564.793.6-518.000**

Demikian permohonan pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Penyedia Jasa,

PT. Arfahmaulana Cipta Raya

PT.



Badruzzaman, S.T

Direktur

BUILDING ISOLUTION

General Build Construction - Design-Supplier - Aplicator

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.008-24.68927137		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA Alamat : JL. BADAK RAYA NO. 52 RT 001 RW 006 , KOTA SEMARANG NPWP : 395647936518000 / 0395647936518000 NITKU : 0395647936518000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS JENDERAL SUDIRMAN SEKRETARIAT UTAMA KEMENTERIAN Alamat : H.R. BUNYAMIN NO. 708 Blok 000 No.708 RT:000 RW:000 Kel.GRENDENG Kec.PURWOKERTO Kota/Kab.BANYUMAS JAWA TENGAH 00000 NPWP : 001733534521000 / 0001733534521000 NITKU : 0001733534521000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembayaran Termin III Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Rp 1.787.066.757 x 1	1.787.066.757,00
Harga Jual / Penggantian		1.787.066.757,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		1.787.066.757,00
Total PPN		196.577.343,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA SEMARANG, 09 Oktober 2024

BADRUZZAMAN

SURAT KETERANGAN BANK
No. 04/1051-3/040, Tanggal 20 Juni 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama / Jabatan : 1. Riyan Triswanto / SME RM
2. Santi Lofiani / BOSM
Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Kantor Cabang Semarang Pandanaran
Alamat : Jl. Pandanaran No. 90 Semarang

Dengan ini kami menyatakan bahwa:

Nama : PT Arfahmaulana Cipta Raya
Direktur : Badruzzaman
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT 01 RW 06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari
No.Rekening : 7273825708

Adalah nasabah Bank Syariah Indonesia, Tbk Kantor Cabang Semarang Pandanaran sejak 20 Juni 2024.

Sehubungan dengan penerbitan surat referensi ini, Bank (termasuk seluruh jajaran & pegawainya) tidak bertanggung jawab apapun atas segala tuntutan dan gugatan hukum yang terjadi di kemudian hari.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

PT. BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk
KC SEMARANG PANDANARAN


Riyan Triswanto
SME RM


Santi Lofiani
BOSM



KPP PRATAMA SEMARANG GAYAMSARI

39.564.793.6-518.000

PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

NPWP16 : 0395 6479 3651 8000



JL. BADAH RAYA NO. 52 RT. 001 RW. 006
PANDEAN LAMPER, GAYAMSARI
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH

10/07/2023



 **djp**



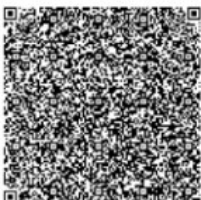
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 110723017097600030001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA:

Asosiasi yang diikuti : GABPEKNAS
Nama PJBU : BADRUZZAMAN
Nama PJTBU : CENDHI MEPERANI / F 1993 69052 2023 0138680 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : amciptaraya51@gmail.com
NPWP : 395647936518000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.M.12.2023.0048511
Ditetapkan tanggal : 2023-08-03
Masa Berlaku s.d. : 2026-08-02

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec.
Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082112085300 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia
(KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec.
Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50182 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan
Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 8 Agustus 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 110723017097600030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA Cipta Raya |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50182 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 03 Agustus 2023

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 03 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, Kode Pos: 50249 |
| No. Telepon | : 082112085300 |
| Email | : amciptaraya51@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapori Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 11 Juli 2023

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
2	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
3	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
4	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
5	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Menengah	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	NURSILASTUTI F 1993 70001 2023 0139829 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT PANCA SATYA JAYATAMA NUSANTARA (GABPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN TERMIN IV

Nomor : 13.29/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024
Tanggal : 13 November 2024
Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal
Konstruksi Soedirman

Pada hari ini **Rabu Tanggal 13 November 2024**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, telah melakukan pemeriksaan pekerjaan dengan data sebagai berikut:

- Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman;
- Sumber Dana : BLU Nomor DIPA SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
- Pelaksana : PT. Arfahmaulana Cipta Raya;
- Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang;
- Surat Perjanjian/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024;
- Nilai Kontrak/Addendum : Rp19.836.441.000,- (sembilan belas milyar delapan ratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah);
- Waktu Pelaksanaan : 210(dua ratus sepuluh) hari kalender;
- Masa Pemeliharaan : 180(dua ratus sepuluh) hari kalender;

Berdasarkan laporan konsultan pengawas PT. Elcentro Engineering Consultant pada minggu ke-24, kontraktor pelaksana PT. Arfahmaulana Cipta Raya telah melaksanakan pekerjaan pada minggu tersebut sebesar **64,23%(enam puluh empat koma dua tiga persen)** dan sesuai dengan ketentuan Surat Perjanjian/Kontrak Konstruksi.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Termin IV ini di buat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui,
PT. Arfahmaulana Cipta
Raya


Baduzzaman, S.T
Direktur

Diperiksa,
Konsultan Pengawas
PT. Elcentro Engineering Consultant
1. Eti Nurhayati, S.T (Tim Leader)

Tim Teknis
1. Dr. Ir Nanang Gunawan W, S.T., M.T
NIP. 197703262001121003

Mengetahui,
Pejabat Penandatangan Kontrak
Universitas Jenderal Soedirman


Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001


1. 
1. 



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122
Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355
www.unsoed.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
Nomor 13.30/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024

Pada hari ini **Rabu tanggal 13 November 2024**, yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP : 19720222 200003 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman
Alamat : Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : Badruzzaman, S.T
Jabatan : Direktur PT. Arfahmaulana Cipta Raya
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
NPWP : 39.564.793.6-518.000

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK KESATU telah menerima pekerjaan dari **PIHAK KEDUA** berdasarkan Berita Pemeriksaan Termin IV Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman nomor 13.29/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 tanggal 13 November 2024, dan **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK KESATU** sebesar **Rp2.975.466.150,-** (dua milyar sembilan ratus tujuh puluh lima juta empat ratus enam puluh enam ribu seratus lima puluh rupiah).

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,
PT. Arfahmaulana Cipta Raya

PT.

Badruzzaman, S.T
Direktur

PIHAK KESATU,
Universitas Jenderal Soedirman
Pejabat Penandatangan Kontrak

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001



REKAPITULASI PROGRES

MINGGU KE-24

NO. : 24/RKP/EEC/FIKES/XI/2024
TGL TERBIT : 11 NOVEMBER 2024
PERIODE : MINGGU KE-24
DARI TANGGAL : 4 NOVEMBER 2024
S/D TANGGAL : 10 NOVEMBER 2024

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN INTEGRATED HEALTH SAINS BUILDING FAKULTAS ILMU ILMU KESEHATAN UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
LOKASI : FIKES, UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN : 2024
KONSULTAN PERENCANA : PT. JOGLOMAS BRILIANT KONSULTAN
KONSULTAN PENGAWAS : PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT
KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN			PERSENTASE TERHADAP BOBOT	SISA S/D MINGGU INI
			MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI		
1.	GEDUNG	96,73	58,97	3,99	62,96		
I.	PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						
	A. PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN	0,56	0,34	0,00	0,34	61,24%	38,76%
	B. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,79	0,72	0,01	0,73	92,30%	7,70%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,50	0,50	-	0,50	100,00%	0,00%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						
	A. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I	11,72	11,57	-	11,57	98,78%	1,22%
	B. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II	7,01	6,97	0,01	6,98	99,55%	0,45%
	C. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III	5,04	4,88	0,05	4,92	97,76%	2,24%
	D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP	0,62	0,49	0,02	0,51	82,67%	17,33%
	E. PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT	1,42	1,29	0,09	1,38	97,04%	2,96%
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP	2,96	2,54	-	2,54	85,89%	14,11%
V.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
	A. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I	11,74	6,70	0,36	7,06	60,15%	39,85%
	B. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II	10,50	5,10	1,11	6,21	59,15%	40,85%
	C. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III	10,09	1,87	0,68	2,55	25,30%	74,70%
	D. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. ROOF TOP	1,93	0,89	0,13	1,02	52,89%	47,11%
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
	A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.I	5,21	1,71	0,35	2,06	39,58%	60,42%
	B. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II	2,69	0,84	0,03	0,87	32,24%	67,76%
	C. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III	3,21	0,93	0,23	1,17	36,35%	63,65%
	D. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP	0,45	0,08	0,17	0,25	54,73%	45,27%
	E. PEKERJAAN INST. KITCHEN ROOM	0,44	-	-	-	0,00%	100,00%
	F. PEKERJAAN INST. TATA UDARA	13,27	9,55	0,71	10,26	77,34%	22,66%
	G. PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	0,13	-	0,04	0,04	29,78%	70,22%
	H. PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT	2,87	1,99	-	1,99	69,24%	30,76%
	I. PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA	3,58	-	-	-	0,00%	100,00%
2.	TAMAN DAN HALAMAN	1,62	0,53	0,03	0,56		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,05	-	-	-	0,00%	100%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,01	-	-	-	0,00%	100%
III.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,20	-	-	-	0,00%	100%
IV.	PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN	1,22	0,53	0,03	0,56	45,68%	54%
V.	PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN	0,05	-	-	-	0,00%	100%
VI.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0,09	-	-	-	0,00%	100%
3.	RUMAH GENSET	1,64	0,63	0,08	0,72		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,01	0,01	-	0,01	100,00%	0%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,03	0,02	-	0,02	72,52%	27%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	0,61	0,52	0,03	0,54	89,24%	11%
IV.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,53	0,08	0,06	0,14	25,43%	75%
V.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
	A. PEKERJAAN PLUMBING	0,08	0,00	-	0,00	0,89%	99%
	B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	0,38	0,01	-	0,01	2,43%	98%
TOTAL		100,00	60,13	4,10	64,23		

REALISASI PEKERJAAN : 64,23%
RENCANA KERJA : 68,17%
DEVIASI : -3,94% -TERLAMBAT-

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER
WAKTU TERPAKAI : 168 HARI KALENDER
SISA WAKTU : 42 HARI KALENDER

Purwokerto, 11 November 2024

Diperiksa/Disetujui
Tim Teknis
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Dr. Ir. NANANG GUNAWAN WARIYANTO, S.T., M.T.
NIP. 197703262001121003

Konsultan Pengawas
PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT



ETI NURHAYATI, ST.
Team Leader

Mengetahui
Pejabat Pembuat Komitmen
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Ir. GATHOT HERI SUDIBYO, S.T., M.T.
NIP. 197202222000031001

Penyedia Jasa
PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA
PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA



BADRUZZAMAN, ST.
Project Manager

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan Tanggal DIPA : SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
2. Kode Kegiatan/Sub Kegiatan/Akun : 023.17.677558.03.15.DK.4471.CBJ.001.051.AA.0000008001.537113;
3. Nomor dan Tanggal Surat Perjanjian/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, addendum nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024;
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya;**
5. Alamat Kontraktor/Perusahaan : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang;
6. Nilai Surat Perjanjian/Kontrak : Rp19.836.441.000,- (sembilan belas milyar delapan ratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah);
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
8. Uraian Pembayaran : **Pembayaran Termin IV sebesar 15%(lima belas persen) Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman sebesar **Rp2.975.466.150,- (dua milyar sembilan ratus tujuh puluh lima juta empat ratus enam puluh enam ribu seratus lima puluh rupiah)****
9. Cara Pembayaran : Ls
10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender
11. Tanggal Akhir Kontrak : 22 Desember 2024.
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (dua ratus sepuluh) hari kalender
13. Ketentuan Sanksi : Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai Surat Perjanjian/Kontrak (sebelum PPN)

Purwokerto, 13 November 2024
Universitas Jenderal Soedirman
Pejabat Penandatangan Kontrak


Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen

NIP. 19720222 200003 1 001



ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

HEAD OFFICE & WORK SHOP :

Jl. Dadak Raya No. 52, Rt. 01 Hw. 08 Kel. Pandean
Lampar, Kec. Gayamsari Kota Semarang, Phone.
+6224 75410215, Email: arfahmaulana@gmail.com

OPERATING OFFICE :

Jl. Camé Klaten: Teras V1012, Rt. 001 Hw. 013 Kel.
Klaten, Kec. Ngaliyan Kota Semarang, Phone.
+6281 112 085 300, Email: arfahmaulana@gmail.com



ISO 14001
23 27 0045E

Y KAN

LSSWL-018-IDN



ISO 37001
23 27 0047A

Y KAN

LSSMAP-019-IDN

Purwokerto, 13 November 2024

Nomor : 011/Termin-4/AMCR/ADM/XI/2024
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin IV
Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES
Universitas Jenderal Soedirman.

Yth.

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman

Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

di-Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian/Kontrak untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, addendum nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024 dan Berita Acara Pemeriksaan Termin III Nomor 13.29/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 Tanggal 13 November 2024, Bersama ini mengajukan permohonan pembayaran Termin IV untuk pekerjaan tersebut diatas, rincian sebagai berikut:

Pembayaran Termin IV progress sebesar 60%(enam puluh persen) dengan prestasi pekerjaan sebesar **64,23%(enam puluh empat koma dua tiga persen)**, sebesar:

- 15% x Rp 19.836.441.000,- = Rp2.975.466.150,-

Permohonan pembayaran termin IV sebesar **Rp2.975.466.150,-** (dua milyar sembilan ratus tujuh puluh lima juta empat ratus enam puluh enam ribu seratus lima puluh rupiah), mohon dapat ditransfer ke rekening berikut:

Nama : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya**
Nama Bank : **PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk**
Nomor Rekening : **7273825708**
NPWP : **39.564.793.6-518.000**

Demikian permohonan pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Penyedia Jasa,

PT. Arfahmaulana Cipta Raya

Badruzzaman, S.T.

Direktur

BUILDING | SOLUTION

General Build Construction - Design-Supplier - Aplicator

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



Y KAN



Y KAN



Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.008-24.68927141		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA Alamat : JL. BADAH RAYA NO. 52 RT 001 RW 006 , KOTA SEMARANG NPWP : 395647936518000 / 0395647936518000 NITKU : 0395647936518000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS JENDERAL SUDIRMAN SEKRETARIAT UTAMA KEMENTERIAN Alamat : H.R. BUNYAMIN NO. 708 Blok 000 No.708 RT:000 RW:000 Kel.GRENDENG Kec.PURWOKERTO Kota/Kab.BANYUMAS JAWA TENGAH 00000 NPWP : 001733534521000 / 0001733534521000 NITKU : 0001733534521000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembayaran Termin IV Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Rp 2.680.600.135 x 1	2.680.600.135,00
Harga Jual / Penggantian		2.680.600.135,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		2.680.600.135,00
Total PPN		294.866.015,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA SEMARANG, 14 November 2024

BADRUZZAMAN

SURAT KETERANGAN BANK
No. 04/1051-3/040, Tanggal 20 Juni 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama / Jabatan : 1. Riyan Triswanto / SME RM
2. Santi Lofiani / BOSM
Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Kantor Cabang Semarang Pandanaran
Alamat : Jl. Pandanaran No. 90 Semarang

Dengan ini kami menyatakan bahwa:

Nama : PT Arfahmaulana Cipta Raya
Direktur : Badruzzaman
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT 01 RW 06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari
No.Rekening : 7273825708

Adalah nasabah Bank Syariah Indonesia, Tbk Kantor Cabang Semarang Pandanaran sejak 20 Juni 2024.

Sehubungan dengan penerbitan surat referensi ini, Bank (termasuk seluruh jajaran & pegawainya) tidak bertanggung jawab apapun atas segala tuntutan dan gugatan hukum yang terjadi di kemudian hari.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

PT. BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk
KC SEMARANG PANDANARAN


Riyan Triswanto
SME RM


Santi Lofiani
BOSM



KPP PRATAMA SEMARANG GAYAMSARI

39.564.793.6-518.000

PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

NPWP16 : 0395 6479 3651 8000



JL. BADAH RAYA NO. 52 RT. 001 RW. 006
PANDEAN LAMPER, GAYAMSARI
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH

10/07/2023





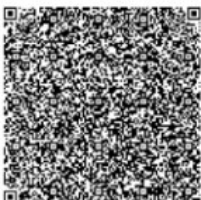
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 110723017097600030001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA:

Asosiasi yang diikuti : GABPEKNAS
Nama PJBU : BADRUZZAMAN
Nama PJTBU : CENDHI MEPERANI / F 1993 69052 2023 0138680 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : amciptaraya51@gmail.com
NPWP : 395647936518000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.M.12.2023.0048511
Ditetapkan tanggal : 2023-08-03
Masa Berlaku s.d. : 2026-08-02

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec.
Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082112085300 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia
(KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec.
Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50182 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan
Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 8 Agustus 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 110723017097600030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50182 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 03 Agustus 2023

**Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 03 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, Kode Pos: 50249 |
| No. Telepon | : 082112085300 |
| Email | : amciptaraya51@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 11 Juli 2023

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
2	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
3	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
4	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
5	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Menengah	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	NURSILASTUTI F 1993 70001 2023 0139829 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT PANCA SATYA JAYATAMA NUSANTARA (GABPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN TERMIN V

Nomor : 9.124/UN23.35.5/PL.02.00/XII/2024
Tanggal : 09 Desember 2024
Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
Konstruksi

Pada hari ini **SENIN** Tanggal **09 Desember 2024**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, telah melakukan pemeriksaan pekerjaan dengan data sebagai berikut:

- Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman;
- Sumber Dana : BLU Nomor DIPA SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
- Pelaksana : PT. Arfahmaulana Cipta Raya;
- Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang;
- Surat Perjanjian/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Addendum II Nomor 14.92/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 Tanggal 14 November 2024;
- Nilai Kontrak/Addendum : Rp21.136.441.000,- (dua puluh satu milyar seratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah);
- Waktu Pelaksanaan : 217(dua ratus tujuh belas) hari kalender;
- Masa Pemeliharaan : 180(seratus delapan puluh) hari kalender;

Berdasarkan laporan konsultan pengawas PT. Elcentro Engineering Consultant pada minggu ke-28, kontraktor pelaksana PT. Arfahmaulana Cipta Raya telah melaksanakan pekerjaan pada minggu tersebut sebesar **80,306%(delapan puluh koma tiga nol enam persen)** dan sesuai dengan ketentuan Surat Perjanjian/Kontrak Konstruksi.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Termin IV ini di buat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui,
PT. Arfahmaulana Cipta Raya

Badruzzaman, S.T.

Direktur CIPTA RAYA

Diperiksa,
Konsultan Pengawas PT. Elcentro
Engineering Consultant
1. Eti Nurhayati, S.T (Tim Leader)

1.

Tim Teknis
1. Dr. Ir Nanang Gunawan W, S.T., M.T.
NIP. 197703262001121003

1.

Mengetahui,
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Universitas Jenderal Soedirman

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001



REKAPITULASI PROGRES

MINGGU KE-28 (CCO 1)

NO. : 28/RKP/EEC/FIKES/XII/2024
TGL TERBIT : 9 DESEMBER 2024
PERIODE : MINGGU KE-28
DARI TANGGAL : 2 DESEMBER 2024
S/D TANGGAL : 8 DESEMBER 2024

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN INTEGRATED HEALTH SAINS BUILDING FAKULTAS ILMU ILMU KESEHATAN
LOKASI : FIKES, UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN : 2024
KONSULTAN PERENCANA : PT. JOGLOMAS BRILIANT KONSULTAN
KONSULTAN PENGAWAS : PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT
KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN			PERSENTASE TERHADAP BOBOT	SISA S/D MINGGU INI
			MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI		
1.	GEDUNG	96,994	72,029	6,680	78,708		
I.	PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						
A.	PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN	0,421	0,421	-	0,421	100,00%	0,00%
B.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	1,202	1,179	0,001	1,180	98,16%	1,84%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,614	0,614	-	0,614	100,00%	0,00%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						
A.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I	10,962	10,878	0,014	10,892	99,37%	0,63%
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II	6,792	6,764	-	6,764	99,58%	0,42%
C.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III	5,217	5,177	0,004	5,181	99,31%	0,69%
D.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP	0,765	0,631	0,055	0,686	89,61%	10,39%
E.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT	1,371	1,362	-	1,362	99,31%	0,69%
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP	2,773	2,556	0,048	2,604	93,93%	6,07%
V.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
A.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I	11,575	8,440	0,599	9,039	78,09%	21,91%
B.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II	11,194	7,622	1,824	9,446	84,39%	15,61%
C.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III	9,650	4,264	0,662	4,927	51,05%	46,95%
D.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. ROOF TOP	2,003	0,977	0,123	1,100	54,89%	45,11%
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.I	5,363	2,669	0,487	3,156	58,86%	41,14%
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.II	2,744	1,121	0,390	1,511	55,06%	44,94%
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.III	3,332	1,404	0,306	1,710	51,32%	48,68%
D.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP	0,429	0,278	0,013	0,291	67,77%	32,23%
E.	PEKERJAAN INST. KITCHEN ROOM	0,414	-	0,005	0,005	1,14%	98,86%
F.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA	13,578	11,366	0,722	12,088	89,02%	10,98%
G.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	0,123	0,089	-	0,089	72,31%	27,69%
H.	PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT	2,693	2,264	-	2,264	84,08%	15,92%
I.	PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA	3,776	1,952	1,426	3,378	89,42%	10,58%
2.	TAMAN DAN HALAMAN	1,653	0,533	-	0,533		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	-	-	-	-		
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	-	-	-	-		
III.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,196	-	-	-	0,00%	100,00%
IV.	PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN	1,403	0,533	-	0,533	37,96%	62,04%
V.	PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN	0,053	-	-	-	0,00%	100,00%
VI.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	-	-	-	-		
3.	RUMAH GENSET	1,354	0,765	0,300	1,065		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,008	0,008	-	0,008	100,00%	0,00%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,024	0,024	-	0,024	100,00%	0,00%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	0,570	0,515	-	0,515	90,32%	9,68%
IV.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,501	0,190	0,257	0,387	77,31%	22,69%
V.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING	0,079	0,023	0,031	0,055	68,84%	31,16%
B.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	0,172	0,065	0,012	0,077	44,62%	55,38%
TOTAL		100,000	73,326	6,980	80,306		

64,235

REALISASI PEKERJAAN : 80,306%
RENCANA KERJA :
DEVIASI :

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 217 HARI KALENDER
WAKTU TERPAKAI : 196 HARI KALENDER
SISA WAKTU : 21 HARI KALENDER

Purwokerto, 9 Desember 2024

Diperiksa/Ditetujui
Tim Teknis

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Konsultan Pengawas
PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT

ELCENTRO
Engineering Consultant

ETI NURHAYATI, ST.
Team Leader

Mengetahui
Pejabat Pembuat Komitmen
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Dr. GATHOT HERI SUDIBYO, S.T., M.T.
NIP. 197202222000031001

Penyedia Jasa
PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA

PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA
BAGUS ZAMAN, ST.
Project Manager



PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

HEAD OFFICE & WORK SHOP :

Jl. Gedung Raya No. 52, Rt.01 Ruk. 06 Kel. Pandean
Lingsar, Kec. Gayamsari Kota Semarang, Phone.
+6224 76416319, Email. amcpraya@gmail.com

OPERATING OFFICE :

Jl. Candi Kalasan Timur/VB10, Rt.001 Ruk. 013 Kel.
Kalipancur, Kec. Ngaliyan Kota Semarang, Phone.
+6282 112 085 300, Email. amcpraya60@gmail.com



ISO 9001
23.07.0044Q



ISO 14001
23.07.0045E



ISO 45001
23.07.0046O



ISO 37001
24.07.0047A



LSSM-063-IDN
LSSML-030-IDN
LSSMK3-017-IDN
LSSMAP-019-IDN

Purwokerto, 03 November 2024

No : 002/AMCR/IHSB.FIKES/XI-2024
Lampiran : 1 Arsip
Perihal : **Permohonan Contract Change Order Addendum -1**

Kepada. Yth
PIMPINAN/DIREKSI
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PEMBANGUNAN GEDUNG GEDUNG PENDIDIKAN IHSB FIKES
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
Purwokerto - Jawa Tengah

Di Tempat

Dengan Hormat,
Sehubungan dengan terlaksana pelaksanaan Pekerjaan **PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN IHSB FIKES UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN**, atas Surat No : 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024, Bersama dengan surat ini kami selaku Penyedia Jasa Pelaksana Pembangunan tersebut mengajukan permohonan Contract Change Order (CCO) terkait adanya perubahan kuantitas pada Bill Of Quantity. Terlampir hasil perhitungan Contract Change Order (CCO) dengan Ringkasan Rincian sbb :

Perhitungan Semula :

Rp. 19.836.441.000,-

(Sembilan Belas Milyar Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah)

Perhitungan Sesudah :

Rp. 21.136.441.000,-

(Dua Puluh Satu Milyar Seratus Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah)

Demikian Surat Permohonan dari kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan Terima Kasih.

Purwokerto, 03 November 2024
PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

BADRUZAMAN ST
Direktur

Tembusan :

- Team Teknis
- Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)
- Manajemen Kontruksi/Konsultan Pengawas
- Arsip

BUILDING | SOLUTION

General Build Construction - Design-Supplier - Aplicator

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



ISO 45001
23.07.0046Q



LSSMK3-017-IDN



ISO 9001
23.07.0044Q



LSSM-063-IDN



UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan Tanggal DIPA : SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
2. Kode Kegiatan/Sub Kegiatan/Akun : 023.17.677558.03.15.DK.4471.CBJ.001.051.AA.0000008001.537113;
3. Nomor dan Tanggal Surat Perjanjian/Kontrak/Addendum : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Addendum II Nomor 14.92/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 Tanggal 14 November 2024;
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya;**
5. Alamat Kontraktor/Perusahaan : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang;
6. Nilai Surat Perjanjian/Kontrak/Addendum : Rp21.136.441.000,- (dua puluh satu milyar seratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah);
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
8. Uraian Pembayaran : **Pembayaran Termin V Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman sebesar Rp4.545.065.978,- (empat milyar lima ratus empat puluh lima juta enam puluh lima ribu sembilan ratus tujuh puluh delapan rupiah).**
9. Cara Pembayaran : Ls
10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 217(dua ratus tujuh belas) hari kalender
11. Tanggal Akhir Kontrak : 29 Desember 2024
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender
13. Ketentuan Sanksi : Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai Surat Perjanjian/Kontrak (sebelum PPN)

Purwokerto, 09 Desember 2024

Universitas Jenderal Soedirman

Pejabat Penandatanganan Kontrak



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen

NIP. 19720222 200003 1 001

Purwokerto, 09 Desember 2024

Nomor : 012/Termin-5/AMCR/ADM/XII/2024
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin V
Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES
Universitas Jenderal Soedirman.

Yth.

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman

Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

di-Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian/Kontrak untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Addendum II Nomor 14.92/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 Tanggal 14 November 2024 dan Berita Acara Pemeriksaan Termin III Nomor 9.124/UN23.35.5/PL.02.00/XII/2024 Tanggal 09 Desember, Bersama ini mengajukan permohonan pembayaran Termin IV untuk pekerjaan tersebut diatas, rincian sebagai berikut:

Pembayaran Termin V progress sebesar 80,306%(delapan puluh koma tiga nol enam persen) sebesar **Rp4.545.065.978,-(empat milyar lima ratus empat puluh lima juta enam puluh lima ribu sembilan ratus tujuh puluh delapan rupiah)**, mohon dapat ditransfer ke rekening berikut:

Nama : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya**
Nama Bank : **PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk**
Nomor Rekening : **7273825708**
NPWP : **39.564.793.6-518.000**

Demikian permohonan pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Penyedia Jasa,

PT. Arfahmaulana Cipta Raya

**Badruzaman, S.T**

Direktur



PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

HEAD OFFICE & WORK SHOP :

Jl. Gedak Raya No. 52, Rt. 01 Rw. 05 Kal. Pandan
Lingsar, Kec. Gayamsari Kota Semarang, Phone
+6224 76416315, Email: amciptaraya@gmail.com

OPERATING OFFICE :

Jl. Candi Kalasan Timur VIII/10, Rt. 001 Rw. 013 Kal.
Kalipancur, Kec. Ngaliyan Kota Semarang, Phone
+6282 112 085 300, Email: amciptaraya70@gmail.com



ISO 9001
23.07.0044Q



ISO 14001
23.07.0045E



ISO 45001
23.07.0046O



ISO 37001
24.07.0047A



LSSM-063-IDN
LSSML-036-IDN
LSSMK3-017-IDN
LSSMAP-019-IDN

Purwokerto, 03 November 2024

No : 002/AMCR/IHSB.FIKES/XI-2024
Lampiran : 1 Arsip
Perihal : **Permohonan Contract Change Order Addendum -1**

Kepada. Yth
PIMPINAN/DIREKSI

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN IHSB FIKES
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
Purwokerto - Jawa Tengah

Di Tempat

Dengan Hormat,
Sehubungan dengan terlaksana pelaksanaan Pekerjaan **PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN IHSB FIKES UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN**, atas Surat No : 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024, Bersama dengan surat ini kami selaku Penyedia Jasa Pelaksana Pembangunan tersebut mengajukan permohonan Contract Change Order (CCO) terkait adanya perubahan kuantitas pada Bill Of Quantity. Terlampir hasil perhitungan Contract Change Order (CCO) dengan Ringkasan Rincian sbb :

Perhitungan Semula :

Rp. 19.836.441.000,-

(Sembilan Belas Milyar Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah)

Perhitungan Sesudah :

Rp. 21.136.441.000,-

(Dua Puluh Satu Milyar Seratus Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah)

Demikian Surat Permohonan dari kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan Terima Kasih.

Purwokerto, 03 November 2024
PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

BADRUZZAMAN, ST
Direktur

Tembusan :

- Team Teknis
- Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)
- Manajemen Kontruksi/Konsultan Pengawas
- Arsip

BUILDING | SOLUTION

General Build Construction - Design-Supplier - Aplicator

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



ISO 45001
23.07.0046O



LSSMK3-017-IDN



ISO 9001
23.07.0044Q



LSSM-063-IDN



Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.008-24.68927143		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA Alamat : JL. BADAK RAYA NO. 52 RT 001 RW 006 , KOTA SEMARANG NPWP : 395647936518000 / 0395647936518000 NITKU : 0395647936518000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS JENDERAL SUDIRMAN SEKRETARIAT UTAMA KEMENTERIAN Alamat : H.R. BUNYAMIN NO. 708 Blok 000 No.708 RT:000 RW:000 Kel.GRENDENG Kec.PURWOKERTO Kota/Kab.BANYUMAS JAWA TENGAH 00000 NPWP : 001733534521000 / 0001733534521000 NITKU : 0001733534521000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembayaran Termin V Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Rp 4.094.654.034 x 1	4.094.654.034,00
Harga Jual / Penggantian		4.094.654.034,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		4.094.654.034,00
Total PPN		450.411.944,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA SEMARANG, 11 Desember 2024



BADRUZZAMAN

SURAT KETERANGAN BANK
No. 04/1051-3/040, Tanggal 20 Juni 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama / Jabatan : 1. Riyan Triswanto / SME RM
2. Santi Lofiani / BOSM
Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Kantor Cabang Semarang Pandanaran
Alamat : Jl. Pandanaran No. 90 Semarang

Dengan ini kami menyatakan bahwa:

Nama : PT Arfahmaulana Cipta Raya
Direktur : Badruzzaman
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT 01 RW 06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari
No.Rekening : 7273825708

Adalah nasabah Bank Syariah Indonesia, Tbk Kantor Cabang Semarang Pandanaran sejak 20 Juni 2024.

Sehubungan dengan penerbitan surat referensi ini, Bank (termasuk seluruh jajaran & pegawainya) tidak bertanggung jawab apapun atas segala tuntutan dan gugatan hukum yang terjadi di kemudian hari.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

PT. BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk
KC SEMARANG PANDANARAN


Riyan Triswanto
SME RM


Santi Lofiani
BOSM



KPP PRATAMA SEMARANG GAYAMSARI

39.564.793.6-518.000

PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

NPWP16 : 0395 6479 3651 8000



JL. BADAH RAYA NO. 52 RT. 001 RW. 006
PANDEAN LAMPER, GAYAMSARI
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH

10/07/2023



djp



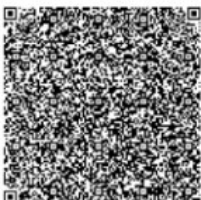
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 110723017097600030001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA:

Asosiasi yang diikuti : GABPEKNAS
Nama PJBU : BADRUZZAMAN
Nama PJTBU : CENDHI MEPERANI / F 1993 69052 2023 0138680 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : amciptaraya51@gmail.com
NPWP : 395647936518000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.M.12.2023.0048511
Ditetapkan tanggal : 2023-08-03
Masa Berlaku s.d. : 2026-08-02

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec.
Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082112085300 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia
(KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec.
Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50182 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan
Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 8 Agustus 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 110723017097600030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50182 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 03 Agustus 2023

**Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 03 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec.
Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50249 |
| No. Telepon | : 082112085300 |
| Email | : amciptaraya51@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapo Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 11 Juli 2023

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
2	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
3	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
4	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
5	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.



Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Menengah	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	NURSILASTUTI F 1993 70001 2023 0139829 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT PANCA SATYA JAYATAMA NUSANTARA (GABPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Penuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

BANK GARANSI
JAMINAN PELAKSANAAN/PERFORMANCE BOND
MD2435469413

PT BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk, berkedudukan di Gedung The Tower, Jl. Gatot Subroto No. 27 Jakarta Selatan 12930, dalam hal ini diwakili oleh Abraham Yusuf selaku BSI KCP Purwokerto Unsoed beralamat di Jl. Prof. DR. HR. Boenyamin No. 133 Kel. Bancarkembar Kec. Purwokerto Utara Kab. Banyumas, bertindak untuk dan atas nama PT BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk yang selanjutnya disebut "**PIHAK PENJAMIN**".

Atas permintaan dari PT Arfahmaulana Cipta Raya, berkedudukan/bertempat tinggal di Jl. Badak Raya No. 52 RT 01 RW 06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang selanjutnya disebut "**PIHAK YANG DIJAMIN**"; untuk kepentingan Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman, berkedudukan di Jl Prof. Dr. H.R. Bunyamin No. 778 Purwokerto, yang selanjutnya disebut "**PIHAK PENERIMA JAMINAN**", dengan ini menyatakan :

Menjamin kepada **PIHAK PENERIMA JAMINAN** untuk membayar kepadanya uang sejumlah maksimum Rp3.170.466.150,00 (tiga miliar seratus tujuh puluh juta empat ratus enam puluh enam ribu seratus lima puluh rupiah) dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** tidak dapat melaksanakan pekerjaannya **Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman**, atau memenuhi kewajibannya sebagaimana telah ditetapkan dalam persyaratan yang tertuang dalam surat Perjanjian/Kontrak Nomor 27.28/UN23.25.5/PL.02.01/V/2024 Tanggal 27 Mei 2024 Addendum No. 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 Tgl 24 Juni 2024 Addendum II No. 14.92/UN23.35.5/PL/02.01/XI/2024 Tgl 14 November 2024, ("Perjanjian").

Menunjuk pada pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, **PIHAK PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda **PIHAK YANG DIJAMINKAN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Bank Garansi ini berlaku terhitung sejak tanggal 13 Desember 2024 sampai dengan 31 Desember 2024, Pengajuan klaim atas Bank Garansi ini dapat dilaksanakan oleh **PIHAK PENERIMA JAMINAN** dengan pemberitahuan tertulis kepada **PIHAK PENJAMIN** setelah timbul wan-prestasi oleh **PIHAK YANG DIJAMIN** dengan batas waktu pengajuan terakhir selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender setelah berakhirnya Bank Garansi ini tanpa syarat (*Unconditional*). Apabila batas waktu pengajuan klaim jatuh tempo pada bukan hari kerja **PIHAK PENJAMIN** (hari libur), maka paling lambat klaim diajukan pada hari kerja **PIHAK PENJAMIN** berikutnya. Pengajuan klaim atas Bank Garansi ini hanya dapat dilakukan dengan membawa asli Bank Garansi ini serta pernyataan tertulis dari **PIHAK PENERIMA JAMINAN** bahwa telah terjadi wan-prestasi terhadap Perjanjian antara **PIHAK PENERIMA JAMINAN** dan **PIHAK YANG DIJAMIN**. Bank Garansi ini tidak berlaku lagi apabila salah satu atau lebih dari hal di bawah ini terjadi:

1. **PIHAK YANG DIJAMIN** telah memenuhi kewajibannya sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam persyaratan Perjanjian tersebut di atas walaupun jangka waktu Bank Garansi belum berakhir.
2. Jangka waktu pengajuan klaim telah berakhir tanpa tuntutan penagihan (klaim) dari **PIHAK PENERIMA JAMINAN**.
3. Ada pernyataan tertulis tentang tidak berlakunya Bank Garansi atau pernyataan tertulis tentang selesainya perhitungan atas Bank Garansi ini sebelum berakhirnya jangka waktu Bank Garansi yang harus ditanda tangani oleh **PIHAK PENERIMA JAMINAN** dan **PIHAK YANG DIJAMIN** di atas Meterai secukupnya.

Bila Bank Garansi ini telah dipenuhi dan atau tidak berlaku lagi maka Bank Garansi ini wajib dikembalikan kepada **PIHAK PENJAMIN**.



Apabila terjadi perbedaan pendapat dalam memahami atau menafsirkan bagian-bagian dari isi atau terjadi perselisihan dalam pemberian Bank Garansi ini, maka para pihak akan berusaha untuk menyelesaikannya secara musyawarah untuk mufakat. Apabila upaya musyawarah untuk mufakat tidak menghasilkan keputusan yang disepakati oleh para pihak, maka para pihak dengan ini sepakat untuk memilih forum penyelesaian sengketa pada Pengadilan Agama yang wilayahnya meliputi keberadaan cabang **PEMBERI JAMINAN**.

Purwokerto, 19 Desember 2024

PT BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk
KCP Purwokerto Unsoed



Abraham Yusuf
Branch Manager

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Badruzzaman, S.T
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota
Semarang
Jabatan : Direktur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Sanggup untuk menyelesaikan 100% Paket Pekerjaan Konstruksi sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian/Kontrak Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Addendum II Nomor 14.92/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 tanggal 14 November 2024 dengan nilai kontrak sebesar Rp21.136.441.000,- (dua puluh satu milyar seratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah) selambat lambatnya pada tanggal 29 Desember 2024.
2. Apabila ternyata sampai batas waktu yang telah ditentukan dinyatakan wanprestasi/tidak dapat menyelesaikan pekerjaan atau Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) tidak menyampaikan BAPP/BAST paling lambat 10(sepuluh) hari kerja setelah berakhirnya masa kontrak, maka nilai pekerjaan yang dinyatakan wanprestasi\pekerjaan tidak dapat diselesaikan akan dikembalikan dan disetorkan ke Kas Negara dalam hal ini ke rekening Universitas Jenderal Soedirman.
3. Surat Pernyataan Kesanggupan ini dibuat dalam rangka pengajuan pembayaran atas pekerjaan tersebut pada angka 1, pada saat surat pernyataan kesanggupan ini dibuat.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Pejabat Pembuat Komitmen

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T..
NIP. 19720222 200003 1 001

Purwokerto, 13 Desember 2024
Rekanan
PT. Arfahmaulana Cipta Raya

Badruzzaman, S.T
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN TERMIN VI

Nomor : 13.112/UN23.35.5/PL.02.00/XII/2024
Tanggal : 13 Desember 2024
Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal
Konstruksi : Soedirman

Pada hari ini **JUM"AT** Tanggal **13 Desember 2024**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, telah melakukan pemeriksaan pekerjaan dengan data sebagai berikut:

- Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman;
- Sumber Dana : BLU Nomor DIPA SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
- Pelaksana : PT. Arfahmaulana Cipta Raya;
- Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang;
- Surat Perjanjian/Kontrak : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Addendum II Nomor 14.92/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 Tanggal 14 November 2024;
- Nilai Kontrak/Addendum : Rp21.136.441.000,- (dua puluh satu milyar seratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah);
- Waktu Pelaksanaan : 217(dua ratus tujuh belas) hari kalender;
- Masa Pemeliharaan : 180(seratus delapan puluh) hari kalender;

Berdasarkan laporan konsultan pengawas PT. Elcentro Engineering Consultant pada minggu ke-29, kontraktor pelaksana PT. Arfahmaulana Cipta Raya telah melaksanakan pekerjaan pada minggu tersebut sebesar **85,00%(delapan puluh lima persen)** dan sesuai dengan ketentuan Surat Perjanjian/Kontrak Konstruksi.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Termin VI ini di buat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui,
PT. Arfahmaulana Cipta
Raya

Badruzzaman, S.T
Direktur

Diperiksa,
Konsultan Pengawas PT. Elcentro
Engineering Consultant
1. Eti Nurhayati, S.T (Tim Leader)

Tim Teknis

1. Dr. Ir Nanang Gunawan W, S.T., M.T
NIP. 197703262001121003

Mengetahui,
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Universitas Jenderal Soedirman

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001

1.

1.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122

Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355

www.unsoed.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman

Nomor 13.113/UN23.35.5/PL.02.00/XII/2024

Pada hari ini **JUM'AT** tanggal **13 Desember 2024**, yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP : 19720222 200003 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman
Alamat : Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : Badruzzaman, S.T
Jabatan : Direktur PT. Arfahmaulana Cipta Raya
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang
NPWP : 39.564.793.6-518.000

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK KESATU telah menerima pekerjaan dari **PIHAK KEDUA** berdasarkan Berita Pemeriksaan Termin VI Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman nomor 13.112/UN23.35.5/PL.02.00/XII/2024 Tanggal 13 Desember 2024, dan **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK KESATU** sebesar **Rp5.681.332.472,-** (lima milyar enam ratus delapan puluh satu juta tiga ratus tiga puluh dua ribu empat ratus tujuh puluh dua rupiah).

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,
PT. Arfahmaulana Cipta Raya

PT.

CIPTA

AYA

Badruzzaman, S.T

Direktur

PIHAK KESATU,
Universitas Jenderal Soedirman
Pejabat Penandatangan Kontrak

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen

NIP. 19720222 200003 1 001



REKAPITULASI PROGRES

MINGGU KE-29 (CCO 1)

NO. : 29/RKP/EEC/FIKES/XII/2024
TGL TERBIT : 13 DESEMBER 2024
PERIODE : MINGGU KE-29
DARI TANGGAL :
S/D TANGGAL :

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN INTEGRATED HEALTH SAINS BUILDING FAKULTAS ILMU ILMU KESEHATAN
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
LOKASI : FIKES, UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN : 2024
KONSULTAN PERENCANA : PT. JOGLOMAS BRILIANT KONSULTAN
KONSULTAN PENGAWAS : PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT
KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	BOBOT PELAKSANAAN			PERSENTASE TERHADAP BOBOT	SISA S/D MINGGU INI
			MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI		
1.	GEDUNG	97,045	78,707	4,516	83,224		
I.	PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						
A.	PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN	0,421	0,421	-	0,421	100,00%	0,00%
B.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	1,203	1,181	0,007	1,188	98,77%	1,23%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,614	0,614	-	0,614	100,00%	0,00%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						
A.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LT.I	10,968	10,898	0,007	10,905	99,43%	0,57%
B.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LT.II	6,796	6,767	0,014	6,781	99,79%	0,21%
C.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LT.III	5,220	5,184	0,004	5,188	99,39%	0,61%
D.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG LT. ROOFTOP	0,766	0,686	0,041	0,727	94,96%	5,04%
E.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT	1,372	1,363	-	1,363	99,31%	0,69%
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP	2,774	2,606	0,107	2,713	97,80%	2,20%
V.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
A.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LT.I	11,581	9,001	0,343	9,343	80,68%	19,32%
B.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LT.II	11,200	9,451	0,098	9,549	85,26%	14,74%
C.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LT.III	9,655	4,929	1,157	6,086	63,04%	36,96%
D.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR LT. ROOF TOP	2,005	1,100	0,320	1,420	70,86%	29,14%
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.I	5,366	3,158	0,501	3,659	68,19%	31,81%
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II	2,746	1,512	0,226	1,738	63,30%	36,70%
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III	3,333	1,711	0,392	2,102	63,07%	36,93%
D.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL ROOF TOP	0,429	0,291	0,021	0,312	72,66%	27,34%
E.	PEKERJAAN INST. KITCHEN ROOM	0,414	0,005	0,248	0,253	61,02%	38,98%
F.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA	13,586	12,095	0,612	12,707	93,53%	6,47%
G.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	0,123	0,089	0,005	0,094	76,57%	23,43%
H.	PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT	2,694	2,265	0,267	2,532	93,97%	6,03%
I.	PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA	3,780	3,380	0,146	3,526	93,29%	6,71%
2.	TAMAN DAN HALAMAN	1,600	0,533	0,177	0,710		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	-	-	-	-		
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	-	-	-	-		
III.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,196	-	-	-	0,00%	100,00%
IV.	PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN	1,351	0,533	0,177	0,710	52,55%	47,45%
V.	PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN	0,053	-	-	-	0,00%	100,00%
VI.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	-	-	-	-		
3.	RUMAH GENSET	1,355	1,066	0,001	1,066		
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	0,008	0,008	-	0,008	100,00%	0,00%
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	0,024	0,024	-	0,024	100,00%	0,00%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	0,571	0,515	-	0,515	90,32%	9,68%
IV.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	0,501	0,387	-	0,387	77,31%	22,69%
V.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A.	PEKERJAAN PLUMBING	0,079	0,055	-	0,055	68,84%	31,16%
B.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	0,172	0,077	0,001	0,077	45,02%	54,98%
TOTAL		100,000	80,306	4,694	85,000		

REALISASI PEKERJAAN : 85,000%
RENCANA KERJA : 88,345%
DEVIASI : -3,345% -TERLAMBAT-

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 217 HARI KALENDER
WAKTU TERPAKAI : 201 HARI KALENDER
SISA WAKTU : 16 HARI KALENDER

Purwokerto, 13 Desember 2024

Diperiksa/Disetujui
Tim Teknis
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Dr. Ir. NANANG GUNAWAN WARIYANTO, S.T., M.T.
NIP. 197703262001121003

Konsultan Pengawas
PT. ELCENTRO ENGINEERING CONSULTANT

ELCENTRO
Engineering Consultant

ETI NURHAYATI, ST.
Team Leader
Mengerahui
Pejabat Pembuat Komitmen
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Ir. GATHOT HERI SUDIBYO, S.T., M.T.
NIP. 197202222000031001

Penyedia Jasa
PT. ARFAMAULANA CIPTA RAYA

BADRUZZAMAN, ST.
Project Manager

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan Tanggal DIPA : SP DIPA-023.17.2.677558/2024 Tanggal 24 November 2023;
2. Kode Kegiatan/Sub Kegiatan/Akun : 023.17.677558.03.15.DK.4471.CBJ.001.051.AA.0000008001.537113;
3. Nomor dan Tanggal Surat Perjanjian/Kontrak/Addendum : Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Addendum II Nomor 14.92/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 Tanggal 14 November 2024;
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya;**
5. Alamat Kontraktor/Perusahaan : Jl. Badak Raya No. 52 RT.01 RW.06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari Kota Semarang;
6. Nilai Surat Perjanjian/Kontrak/Addendum : Rp21.136.441.000,- (dua puluh satu milyar seratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu rupiah);
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman
8. Uraian Pembayaran : **Pembayaran Termin VI Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman sebesar Rp5.681.332.472,- (lima milyar enam ratus delapan puluh satu juta tiga ratus tiga puluh dua ribu empat ratus tujuh puluh dua rupiah).**
9. Cara Pembayaran : Ls
10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 217(dua ratus tujuh belas) hari kalender
11. Tanggal Akhir Kontrak : 29 Desember 2024
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender
13. Ketentuan Sanksi : Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai Surat Perjanjian/Kontrak (sebelum PPN)

Purwokerto, 13 Desember 2024
Universitas Jenderal Soedirman
Pejabat Penandatangan Kontrak



Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19720222 200003 1 001



ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

HEAD OFFICE & WORK SHOP :

Jl. Badak Raya No. 52, Rt.01 Rw. 06 Kel. Pandean
Lampur, Kec. Gayamsari Kota Semarang, Phone
+6224 76416319, Email. amciptaraya@gmail.com

OPERATING OFFICE :

Jl. Candi Kalasan Timur VIII/10, Rt.001 Rw. 013 Kel.
Kalipencur, Kec. Ngaliyan Kota Semarang, Phone
+6262 112 085 300, Email. amciptaraya60@gmail.com



23.07.0045E



LSSML-030-IDN



23.07.0047A



LSSMAP-019-IDN

Purwokerto, 13 Desember 2024

Nomor : 013/Termin-6/AMCR/ADM/XII/2024

Lampiran : -

Perihal : Permohonan Pembayaran Termin VI

Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES
Universitas Jenderal Soedirman.

Yth.

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman

Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

di-Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian/Kontrak untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Addendum II Nomor 14.92/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 Tanggal 14 November 2024 dan Berita Acara Pemeriksaan Termin III Nomor 13.112/UN23.35.5/PL.02.00/XII/2024 Tanggal 13 Desember 2024, Bersama ini mengajukan permohonan pembayaran Termin VI untuk pekerjaan tersebut diatas.

Pembayaran Termin VI sebesar **Rp5.681.332.472,- (lima milyar enam ratus delapan puluh satu juta tiga ratus tiga puluh dua ribu empat ratus tujuh puluh dua rupiah)**, mohon dapat ditransfer ke rekening berikut:

Nama : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya**
Nama Bank : **PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk**
Nomor Rekening : **7273825708**
NPWP : **39.564.793.6-518.000**

Demikian permohonan pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Penyedia Jasa,

PT. Arfahmaulana Cipta Raya

Badruzzaman, S.T

Direktur

BUILDING | SOLUTION

General Build Construction - Design-Supplier - Aplicator

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



23.07.0046Q



LSSMK3-017-IDN



23.07.0044Q



LSSM-063-IDN



Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.011-24.46537269		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA Alamat : JL. BADAK RAYA NO. 52 RT 001 RW 006 , KOTA SEMARANG NPWP : 395647936518000 / 0395647936518000 NITKU : 0395647936518000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS JENDERAL SUDIRMAN SEKRETARIAT UTAMA KEMENTERIAN Alamat : H.R. BUNYAMIN NO. 708 Blok 000 No.708 RT:000 RW:000 Kel.GRENDENG Kec.PURWOKERTO Kota/Kab.BANYUMAS JAWA TENGAH 00000 NPWP : 001733534521000 / 0001733534521000 NITKU : 0001733534521000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembayaran Termin VI Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Rp 5.118.317.542 x 1	5.118.317.542,00
Harga Jual / Penggantian		5.118.317.542,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		5.118.317.542,00
Total PPN		563.014.930,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA SEMARANG, 19 Desember 2024



BADRUZZAMAN

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.008-24.68927143		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA Alamat : JL. BADAK RAYA NO. 52 RT 001 RW 006 , KOTA SEMARANG NPWP : 395647936518000 / 0395647936518000 NITKU : 0395647936518000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS JENDERAL SUDIRMAN SEKRETARIAT UTAMA KEMENTERIAN Alamat : H.R. BUNYAMIN NO. 708 Blok 000 No.708 RT:000 RW:000 Kel.GRENDENG Kec.PURWOKERTO Kota/Kab.BANYUMAS JAWA TENGAH 00000 NPWP : 001733534521000 / 0001733534521000 NITKU : 0001733534521000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembayaran Termin V Paket Pengadaan Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Rp 4.094.654.034 x 1	4.094.654.034,00
Harga Jual / Penggantian		4.094.654.034,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		4.094.654.034,00
Total PPN		450.411.944,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA SEMARANG, 11 Desember 2024

BADRUZZAMAN

SURAT KETERANGAN BANK
No. 04/1051-3/040, Tanggal 20 Juni 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama / Jabatan : 1. Riyan Triswanto / SME RM
2. Santi Lofiani / BOSM
Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Kantor Cabang Semarang Pandanaran
Alamat : Jl. Pandanaran No. 90 Semarang

Dengan ini kami menyatakan bahwa:

Nama : PT Arfahmaulana Cipta Raya
Direktur : Badruzzaman
Alamat : Jl. Badak Raya No. 52 RT 01 RW 06 Kel. Pandean Lamper Kec. Gayamsari
No.Rekening : 7273825708

Adalah nasabah Bank Syariah Indonesia, Tbk Kantor Cabang Semarang Pandanaran sejak 20 Juni 2024.

Sehubungan dengan penerbitan surat referensi ini, Bank (termasuk seluruh jajaran & pegawainya) tidak bertanggung jawab apapun atas segala tuntutan dan gugatan hukum yang terjadi di kemudian hari.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

PT. BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk
KC SEMARANG PANDANARAN


Riyan Triswanto
SME RM


Santi Lofiani
BOSM



KPP PRATAMA SEMARANG GAYAMSARI

39.564.793.6-518.000

PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

NPWP16 : 0395 6479 3651 8000



JL. BADAH RAYA NO. 52 RT. 001 RW. 006
PANDEAN LAMPER, GAYAMSARI
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH

10/07/2023



djp



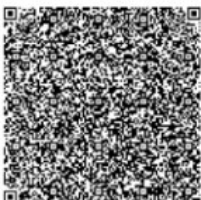
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 110723017097600030001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA:

Asosiasi yang diikuti : GABPEKNAS
Nama PJBU : BADRUZZAMAN
Nama PJTBU : CENDHI MEPERANI / F 1993 69052 2023 0138680 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : amciptaraya51@gmail.com
NPWP : 395647936518000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.M.12.2023.0048511
Ditetapkan tanggal : 2023-08-03
Masa Berlaku s.d. : 2026-08-02

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec.
Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 082112085300 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia
(KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec.
Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50182 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan
Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 8 Agustus 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 110723017097600030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1107230170976 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50249 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Candi Kalasan Timur VIII Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50182 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 03 Agustus 2023

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 03 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ARFAHMAULANA CIPTA RAYA |
| 2. Alamat Kantor | : Jl. Badak Raya No. 52, Desa/Kelurahan Pandean Lamper, Kec.
Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50249 |
| No. Telepon | : 082112085300 |
| Email | : amciptaraya51@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 11 Juli 2023

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1107230170976**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
2	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
3	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
4	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
5	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Candi Kalasan Timur VIII, Desa/Kelurahan Kalipancur, Kec. Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50182	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Menengah	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	NURSILASTUTI F 1993 70001 2023 0139829 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT PANCA SATYA JAYATAMA NUSANTARA (GABPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 11072301709760003

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Penuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.